

„PROJ-BUD” FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA

05-200 Wołomin ul. Kresowa 18

tel.; 0-502-116-168; 0-609-61-81-81. Tel.-fax.: 787-00-17

**PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY
WODOCIĄGU Ø 90PE
w drodze bocznej od ul. Wczasowej
na dz. ew. 189/7 i 189/17 z obr. 05-06 w Radzyminie**

Inwestor: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji
w Radzyminie Sp. z o.o.
ul. Komunalna 2
05-250 Radzymin

Projektował: mgr inż. Grażyna Urban
Uprawnienia proj. i wyk. NR 119/97/WŁ
w zakresie sieci i instalacji sanitarnych b.o.
05-200 Wołomin ul. Kresowa 18
tel.: 0-609-61-81-81

załącznik do decyzji (postanowienia)

nr 154/15, z dnia 23.03.2015
znak WAB.0440.25.30.2015

**STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa**
05-250 Radzymin
ul. Plac Konstytucji 3 Maja 19

mgr inż. Grażyna Urban
Uprawnienia proj. i wyk.
nr 119/97/WŁ
w zakresie sieci i instal. sanit. b.o.
05-200 WOŁOMIN, ul. Kresowa 18
tel./fax 022 787-00-17, tel. 022 423-67-50
tel. 0-609-61-81-81

Styczeń 2015 rok

Przedsiębiorstwo Wodociągów
i Kanalizacji Sp. z o.o.
wzlynceto dnio 15.02.15
podpis..... podpis.....
L. 001/15

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

- Str. 1 - Strona tytułowa
- Str. 2 - Spis zawartości opracowania
- Str. 3 - Oświadczenie projektanta
- Str. 4 - Informacja dotycząca BiOZ

CZĘŚĆ OPISOWA

- Str. 5 ÷ 8 - Opis techniczny

CZĘŚĆ GEOTECHNICZNA

- Str. 9 - Opinia geotechniczna
- Str. 10 ÷ 20 - Dokumentacja badań podłoża gruntowego
- Str. 21 ÷ 22 - Projekt geotechniczny

ZAŁĄCZNIKI

- Str. 23 - Decyzja lokalizacyjna zarządcy drogi
- Str. 24 ÷ 27 - Wypis z planu zagospodarowania
- Str. 28 ÷ 29 - Akt notarialny
- Str. 30 - Warunki techniczne PWiK w Radzyminie ul. Komunalna 2
- Str. 31 - Mapa z uzgodnionym projektem ZUD 1859/14
- Str. 31a - Mapa dc projektowych

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- Str. 32 - Projekt zagospodarowania terenu – Rys. Nr 1
- Str. 33 - Profil podłużny – Rys. Nr 2
- Str. 34 - Schemat podłączenia hydrantu – Rys. Nr 3
- Str. 35 - Hydrant – rysunek typowy
- Str. 36 - Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego
- Str. 37 - Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-250 Radzymin
ul. Plac Konstytucji 3 Maja 19

Wołomin, styczeń 2015 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z treścią ustawy z dnia 07.07.1994r – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013r, poz. 1409 – ze zmianami) oświadczam, że projekt budowlany budowy wodociągu Ø. 90PE w drodze bocznej od ul. Wczasowej na dz. ew. 189/7 i 189/17 z obr. 05-06 w Radzyminie, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

projektant

mgr inż. Grzegorz Urban
Uprawnienia proj. i wyk.
nr 119/97/WŁ
w zakresie sieci i instal. sanit. b.o.
05-200 WOŁOMIN, ul. Kresowa 18
tel./fax 022 787-00-17, tel. 022 423-67-50
tel. 0-609-61-81-81

**STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-250 Radzymin
ul. Plac Konstytucji 3 Maja 19**

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Inwestor: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Radzyminie Sp. z o.o.
ul. Komunalna 2
05-250 Radzymin

- Zakres robót:

Przewidziany niniejszym projekt budowlany budowy wodociągu Ø 90PE w drodze bocznej od ul. Wczasowej na dz. ew. 189/7 i189/17 z obr. 05-06 w Radzyminie.

- Istniejące obiekty:

- projektowane przyłącza ks
- istniejący kabel energetyczny eN

- Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa:

- brak

- Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:

- roboty budowlane związane z wykonywaniem wykopów
- wykopy w rejonie kolizji z istniejącym uzbrojeniem

- Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych:

- należy oznakować strefy związane z wykonywaniem robót budowlano montażowych i składowaniem materiałów budowlanych
- należy opracować projekt organizacji ruchu na czas budowy


- Roboty budowlane powinny być prowadzone pod nadzorem kierownika budowy.

- Osoby pracujące na terenie inwestycji powinny być przeszkolone w zakresie przepisów BHP.

- Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu - wynikającym z wykonywania robót szczególnego zagrożenia zdrowia - występującym w rejonie prowadzenia tych robót:

- na placu budowy należy zapewnić bezpieczną i sprawną komunikację oraz drogę ewakuacji podczas ewentualnego zagrożenia.

- Dokumentacja budowy powinna być dostępna w miejscu wyznaczonym przez inwestora i kierownika budowy.


mgr inż. Grażyna Urban
Uprawnienia proj. i wyk.
nr 119/97/WŁ
w zakresie sieci i instal. sanit. b.o.
05-200 WOŁOMIN, ul. Kresowa 18
tel./fax 022 787-00-17, tel. 022 423-67-50
tel. 0-609-61-81-81

OPIS TECHNICZNY

I. Część ogólna

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany budowy wodociągu Ø90PE w drodze bocznej od ul. Wczasowej na dz.ew. 189/7 i 189/17 z obr. 05-06 w Radzyminie.

Zadaniem projektowanego wodociągu jest zaopatrzenie w wodę posesji przy w/w drodze oraz zapewnienie wody na cele p.poż. dla przedmiotowego obszaru.

2. Inwestor:

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Radzyminie Sp. z o.o.
ul. Komunalna 2
05-250 Radzymin

3. Podstawa opracowania.

- 3.1. Wizja lokalna w terenie, pomiary, uzgodnienia z Inwestorem
- 3.2. Warunki techniczne L.dz 2187/2014 z dnia 30.09.2014r.
Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Radzyminie,
ul. Komunalna 2.
- 3.3. Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projekt. w skali 1:500.
- 3.4. Opinia dotycząca uzgodnienia przebiegu wodociągu w Zespole Uzgodniania Dokumentacji w Wołominie ul. Powstańców 8
– Opinia NR 1972/14 z dnia 29.10.2014r.
- 3.5. Decyzja lokalizacyjna zarządcy drogi
- 3.6. Wypis z planu miejscowego
- 3.7. Obowiązujące normy i przepisy

II. Część technologiczna

1. Projektowany przewód wodociągowy.

Trasa projektowanego przewodu wodociągowego została ustalona przez projektanta i zaopiniowana przez ZUD.

Projektowany wodociąg przebiega w drodze o nawierzchni gruntowej, szczegółowy przebieg trasy projektowanego wodociągu pokazano na rysunkach.

2. Materiał i średnica przewodu.

Projektuje się wykonanie przewodu wodociągowego z rur PE SDR 17 PN 10 o średnicy Ø90 o łącznej długości L = 134,40mb + odejście do hydrantu L=1,60m.

3. Uzbrojenie przewodu.

Na projektowanym przewodzie zaprojektowano:

- Trójnik kołnierzowy T 80/80 - 1 szt.
- ZL zasawa kołnierzowa DN80 - 1 szt.
- HN hydrant nadziemny DN80 - 1 szt.

W drodze bocznej od ul. Wczasowej na dz.ew 189/7 i 189/17 z obr. 05-06 w Radzyminie, w innym opracowaniu, został zaprojektowany wodociąg, który kończy się trójnikiem (na wysokości dz.ew. 189/1). Do tego trójnika należy włączyć, projektowany w niniejszym opracowaniu, wodociąg z rur 90PE o długości L=134,40mb i zakończyć odejściem do hydrantu naziemnego zlokalizowanego 1,6m w stronę granicy działki od osi głównego ciągu przewodu. Odejście od osi głównej

STAROSTWO
GMIŃSKIE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-250 Radzymin
Plac Konstytucji 3 Maja 19

do hydrantu należy wykonać z trójnika kołnierzonego T80/80 z żeliwa sferoidalnego, odejście na wprost DN80 zakończyć kołnierzem ślepym X DN80. Na odejściu do hydrantu zamontować zasuwę kołnierzową DN80, rury 80PE SDR11, kolano kołnierzowe stopowe N DN80 i zakończyć hydrantem naziemnym HN 80. Hydrant przy obsadzeniu należy obsypać żwirem zabezpieczonym geowłókniną, przynajmniej 30cm ponad otwór spustowy.

Rury i kształtki należy zgrzewać doczołowo lub elektrooporowo.

Trójniki i kolano stopowe należy zabezpieczyć blokami oporowymi zgodnie z normą BN-81/9192-05. Ponadto pod zasuwę i hydranty należy wykonać betonowe bloki podporowe. Między blokiem, a rurą należy wykonać dylatację z dwóch warstw kitu bitumicznego lub folii polietylenowej. Lokalizację bloków oporowych okazano na planie sytuacyjnym i profilu.

4. Próba hydrauliczna.

Zamontowane przewody wodociągowe przed włączeniem do czynnej sieci wodociągowej należy poddać próbie hydraulicznej na ciśnienie 1MPa /10KG/cm²/ w czasie 30min zgodnie z normą PN-B-10725:1997.

Próbie ciśnieniową należy wykonać z zamontowanym uzbrojeniem, po ułożeniu przewodu w wykopie na podsypce piaskowej i wykonaniu bloków oporowych oraz po przykryciu rur co najmniej 1 m ziemi z pozostawieniem odkrytych połączeń kołnierzowych.

5. Dezynfekcja i płukanie sieci.

Po pozytywnej próbie szczelności i zasypaniu wykopów należy wykonać dezynfekcję przewodów podchlorynem sodu w ilości 250 mg/l, a po uzyskaniu pozytywnych wyników bakteriologicznych poddać intensywnemu płukaniu. Przewody płukać z prędkością $v = 1,0$ m/s pod nadzorem użytkownika. Wodę po płukaniu odprowadzić powierzchniowo w kierunku pobliskich terenów niezabudowanych.

6. Obliczenie strat ciśnienia i hydrantu ppoż.

Obliczenia wykonano dla hydrantu p. poź.. zlokalizowanego w węźle nr 2b.

Zapotrzebowanie wody na cele ppoż.: $Q_s = 10,0$ l/sek

Wymagane ciśnienie dla hydrantu ppoż. $p = 0,2$ MPa

Długość proj. wodociągu $L = 136,00$ mb

Strata ciśnienia dla w/w wielkości odczytana z wykresu doboru parametrów hydraulicznych dla rur ciśnieniowych z PE typ50 wynosi 27‰/m.

Liniowa strata ciśnienia w projektowanym przewodzie $\phi 110$ PE wynosi

$h_l = 0,37$ m H₂O

Miejscowa strata ciśnienia – $h_m = 1,1 \times h_l = 0,40$ m H₂O

Całkowita strata ciśnienia na przedmiotowym odcinku dla hydrantu w węźle nr 2b wynosi $H_c = 0,77$ m H₂O = 0,008MPa

Ciśnienie dynamiczne w wodociągu $\phi 110$ w ul. Wczasowej w rejonie włączenia projektowanego przewodu $\phi 90$ PE wynosi 0,3MPa

Ciśnienie dynamiczne w proj. wodociągu $\phi 90$ PE w węźle nr 2b wynosi 0,292MPa, co zapewnia wydajność w wysokości $Q = 10$ l/s hydrantu ppoż zlokalizowanego w tym węźle.

III. Wytyczne realizacji inwestycji.

1. Istniejący stan uzbrojenia na trasie wodociągu.

Ocenę stanu istniejącego uzbrojenia wzdłuż trasy projektowanego wodociągu oparto na mapie geodezyjnej do celów projektowych w skali 1:500 i wizji lokalnej w terenie. Na omawianym terenie występuje uzbrojenie:

STAROSTWO
OWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-250 Radzymin
ul. Konstytucji 3 Maja 10

- istniejące kabel elektryczny eN
- projektowane przyłącza kanalizacji sanitarnej

Na profilach podłużnych zaznaczone zostały wszystkie ujawnione na planie geodezyjnym przewody uzbrojenia podziemnego krzyżujące się z projektowanym wodociągiem. Przewody te należy w trakcie robót odpowiednio zabezpieczyć przed uszkodzeniem.

W trakcie robót mogą być ujawnione nie wykazane na planie dodatkowe przewody uzbrojenia podziemnego, które również należy odpowiednio zabezpieczyć przed uszkodzeniem.

Fakt przystąpienia do robót należy zgłosić do odpowiednich służb eksploatacyjnych i pod nadzorem i w uzgodnieniu z nimi wykonywać prace ziemne.

2. Warunki gruntowe.

Na podstawie przeprowadzonych w październiku 2014r – przez firmę „APIS GEO” Iwona Kacprzak 05-230 Kobyłka ul. Turowska 12 - badań geotechnicznych stwierdzono, że podłoże projektowanego obiektów charakteryzuje się prostą budową geologiczną, gdzie poszczególne warstwy ziemi ułożone są równoległe do powierzchni terenu. W obrębie przebadanej przestrzeni gruntu pod przykryciem nasypów niekontrolowanych - grunty nasypowe i humus (do głębokości 0,4m p.p.t.), występują osady genezy lodowcowej warstwy geotechnicznej I - piaski drobnoziarniste i pylaste oraz II- łą szary.

W podłożu terenu badań nie stwierdzono występowanie zwierciadła wód gruntowych o charakterze swobodnym. Zwierciadło wód gruntowych nie pojawiło się do głębokości 3,0m. Jednakże, ze względu na zmienne warunki atmosferyczne położenie wód gruntowych może ulegać okresowym wahaniom.

3. Roboty ziemne.

Roboty montażowe wodociągowe wykonywane będą w wykopach wąskoprzestrzennych szalowanych poziomo układanymi wypraskami stalowymi. Wykopy wykonywane będą mechaniczno-ręcznie (w 80% -mechanicznie, a w 20% - ręcznie), a urobek na odkład. Ze względu na zlokalizowanie przewodu w pasie drogi, należy zapewnić szczególną dbałość przy zasypywaniu wykopów.

Rury PE układać na podsypce z piasku grubości 0,20m. Pierwszą warstwę zasyпки o grubości 0,20m ponad rurę należy wykonać ręcznie przy pomocy suchego piasku pozbawionego kamieni z jednoczesnym ręcznym ubiciem w celu dokładnego wypełnienia szczelin wokół rurociągu. Dalszą zasypkę wykonać gruntem z wykopu, z rozścieleniem i ubiciem, warstwami grubości 0,20m. Zasyp powinien być dokładnie zagęszczony, a wynik potwierdzony badaniami. Wskaźnik zagęszczenia gruntu – wg CBR>0,98. Ze względu na zlokalizowanie kanału w jezdni, należy zapewnić szczególną dbałość przy zasypywaniu wykopów. Nadmiar ziemi z wybrany z wykopów Wykonawca usunie we własnym zakresie.

Krzyżujące się z wykopami przewody uzbrojenia podziemnego należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem.

Wykonany wodociąg należy zinwentaryzować przed jej całkowitym zasypaniem.

Wszystkie roboty ziemne należy wykonywać zgodnie z normą „Roboty ziemne – Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych – Warunki techniczne wykonania” PN-B/10736:1999.

Przed przystąpieniem do robót fakt ten należy zgłosić do odpowiednich służb eksploatacyjnych i pod ich nadzorem i w uzgodnieniu z nimi prowadzić prace.

Wykonany wodociąg należy zinwentaryzować przed jego całkowitym zasypaniem, a uzbrojenie wodociągu /hydranty, zasowy/ oznakować zgodnie z normą PN-86/B-03020 – Tablice orientacyjne do oznaczenia uzbrojenia na przewodach wodociągowych.

Wodociąg należy przygotować do odbioru zgodnie z normą PN-B-10725:1997 „Wodociągi. Przewody zewnętrzne. Wymagania i badania.”,

Odbiór robót należy prowadzić zgodnie z normą PN-81/B-10725 „Wodociągi. Przewody zewnętrzne. Wymagania i badania przy odbiorze.”

4. Ocena warunków realizacji kanałów.

Realizując wykopy pod projektowany wodociąg może zaistnieć konieczność ich odwodnienia, w zależności od warunków atmosferycznych istniejących w trakcie prowadzenia przedmiotowych robót.

Proponuje się zastosowanie odwodnienia powierzchniowego z zastosowaniem warstwy filtracyjnej grubości 30cm o grubości frakcji 8-16 mm, ze studzienką zbiorczą bezpośrednio z wykopu za pomocą pomp. Wykonawca uzgodni sposób odwodnienia z Projektantem i Inspektorem Nadzoru. Rzeczywistą ilość godzin pompowania wody z wykopu określi Inspektor Nadzoru wpisem do dziennika budowy.

Odprowadzanie wody wypompowywanej z wykopów projektuje się tymczasowymi rurociągami do najbliższego cieku otwartego lub na pobliskie tereny niezabudowane po wcześniejszym uzgodnieniu powyższego z właścicielami tych terenów.

IV. Wymagania dotyczące ochrony środowiska.

Szczelność przewodów sieci wodociągowej jest sprawdzana poprzez wykonanie próby hydraulicznej tych przewodów – przed ich włączeniem do czynnej sieci wodociągowej - na ciśnienie 1Mpa /10KG/cm²/ w czasie 30min zgodnie z normą PN-B-10725:1997.

Liniowe roboty ziemne, jakich wymaga budowa omawianego wodociągu na maksymalnej głębokości 1,75 mb nie spowodują zachwiania stosunków wodnych w granicach działek, w których będą prowadzone, ani na terenie działek sąsiadujących z nimi. Nie istnieje również jakiegokolwiek zagrożenie powstania leja depresyjnego w rejonie przedmiotowych robót. Nadmiar ziemi z wybrany z wykopów Wykonawca usunie we własnym zakresie.

W trakcie realizacji inwestycji nie powstaną żadne odpady wymagające szczególnego rodzaju zagospodarowania.

Nie przewiduje się wycinki drzew na terenie inwestycji.

Obiekt nie stworzy zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników drogi. Zgodnie z art. 71 Dz. U. 2008 Nr 199 poz. 1227 z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

UWAGA!

- Wykopy należy oznaczyć światłem koloru żółtego, zapalonym od zmierzchu do świtu.
- Zachować przepisy BHP
- Trasę całego przewodu wodociągowego oznakować taśmą sygnalizacyjną z wkładką metalową. Taśmę ułożyć 0,2÷0,3m nad wierzchem przewodu.
- Całość robót prowadzić zgodnie z normą PN-B-10736:99 i zachować przepisy BHP.
- Ze względu na zmiany w prawodawstwie polskim wynikające z dostosowania do przepisów Unii Europejskiej, należy każdorazowo sprawdzić aktualność wymienionych rozporządzeń norm i przepisów.


STAROSTWO
WIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-250 Radzymin
ul. Plac Konstytucji 3 Maja 19

mgr inż. Grażyna Urban
Uprawnienia proj. i wyk.
nr 119/97/WŁ
w zakresie sieci i instal. sanit. b.o.
05-200 WOŁOMIN, ul. Kresowa 18
tel./fax 022 787-00-17, tel. 022 423-67-50
tel. 0-809-61-81-81

Wołomin, styczeń 2015 r.

OPINIA GEOLOGICZNA

Projektowana inwestycja polegająca na budowie sieci wodociągowej \varnothing 90PE w drodze bocznej od ul. Wczasowej na dz.ew. 189/7 i 189/17 z obrębu 05-06, zaliczona została do II kategorii geotechnicznej. Warunki gruntowe określono jako proste. Kategorię geotechniczną określono na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych [Dz.U. z 2012 r. poz. 463] zgodnie z zapisem kwalifikującym wykonywanie wykopów powyżej głębokości 1,20 metra do drugiej kategorii geotechnicznej.


mgr inż. Grażyna Urban
Uprawnienia proj. i wyk.
nr. 119/97/WŁ
w zakresie sieci i instal. sanit. b.o.
05-200 WOŁOMIN, ul. Kresowa 18
tel./fax 022 787-00-17, tel. 022 423-67-50
tel. 0-609-61-81-81

PROSTWC
WOŁOMINIE
dział Budownictwa
05-250 Radzymin
Plac Konstytucji 3 Maja 19

„APIS GEO”
Iwona Kacprzak
05-230 Kobyłka
Ul. Turowska 12

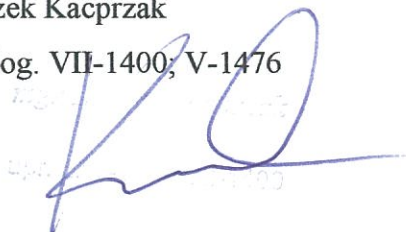
Gmina Radzymin, 05-230 Radzymin

Pl. Tadeusza Kościuszki 2

**Dokumentacja z badań geotechnicznych do projektu budowlanego
budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w drodze
bocznej od ulicy Wczasowej (działki 189/7 i 189/17)**

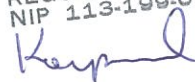
Opracował:

mgr Leszek Kacprzak
upr. geolog. VII-1400; V-1476



Zatwierdził:

„APIS GEO”
Iwona Kacprzak
05-230 KOBYŁKA, ul. Turowska 12
tel. 22 786-15-66, 509-63-49-49
REGON 140870920
NIP 113-199-01-85



mgr inż. Jan Miłosz
uprawnienia budowlane nr Wa-971/93
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
uprawnienia geologiczne nr VII-1134



- Kobyłka, listopad 2014-

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-250 Radzymin
ul. Plac Konstytucji 3 Maja 19

Spis Treści:

1. Wstęp
2. Opis wykonanych prac i badań
3. Charakterystyka terenu i lokalizacja inwestycji
4. Budowa geologiczna i warunki hydrogeologiczne
5. Warunki geotechniczne
6. Wnioski

Spis Załączników:

1. Lokalizacja wykonanych prac na mapie w skali 1:10 000
2. Mapa dokumentacyjna z wykonanych prac skala 1:1000
3. Profile otworów geotechnicznych
4. Przekrój geotechniczny

Spis Tabel:

Tabela 1 – Podstawowe dane o inwestycji

1. Wstęp

Zleceniodawca: Gmina Radzymin, 05-230 Radzymin

Pl. Tadeusza Kościuszki 2

Tabela 1

PODSTAWOWE DANE O INWESTYCJI		
1	Lokalizacja Inwestycji	Województwo mazowieckie, powiat wołomiński, gm. Radzymin,
2	Rodzaj Inwestycji	Kanalizacja sanitarna i sieć wodociągowa
3	Kategoria geotechniczna	II kategoria geotechniczna - Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 roku (Dz. U. nr 81 z dnia 27.04.2012 roku)

Na obszarze wykonanych badań geotechnicznych wykonana zostanie sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej. Zakres wykonanych prac uzgodniono z projektantem obiektu budowlanego. Lokalizację projektowanej inwestycji i wykonanych prac przedstawiono na załączniku 1.

CEL OPRACOWANIA

- określenie przydatności terenu dla lokalizacji projektowanej inwestycji
- rozpoznanie warunków gruntowo – wodnych w podłożu inwestycji
- ustalenie warunków gruntowych

PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA

- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462) i Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U.2012.463)
- Polskie Normy: PN-81/B-03020, PN-B-02481, Pr-PN-B02479

2. Opis wykonanych prac i badań

Prace terenowe zostały przeprowadzone dnia 20.11.2014 roku. Nadzór geotechniczny sprawował mgr Andrzej Dąbała. Zestawienie uzyskanych danych wykonał mgr Leszek Kacprzak.

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-250 Radzymin
ul. Plac Konstytucji 3 Maja 19

PRACE GEODEZYJNE

Przed rozpoczęciem prac terenowych na podstawie istniejących szczegółów terenowych, metodą domiarów prostokątnych dokonano lokalizacji sondowań geotechnicznych. Rzędne terenu odczytano z mapy do celów projektowych. Lokalizację otworów geotechnicznych przedstawiono na załączniku 2.

PRACE TERENOWE I BADANIA

W trakcie prac terenowych wykonano dwa małosrednicowe penetracyjne sondowanie geotechniczne o głębokości 3,0 m. Łączny metraż wykonanych sondowań wyniósł 6,0 m. Po wykonaniu sondowania zlikwidowano je urobkiem w kolejności przewierczanych warstw.

W trakcie wiercenia obserwowano postęp świdra.

W trakcie prac terenowych określono litologię, genezę oraz wiek utworów stanowiących podłoże gruntowe projektowanej inwestycji oraz obserwowano występowanie wody podziemnej.

Wyniki tych badań oraz szczegółowy profil geologiczny przedstawiono na załączniku 3 a model budowy geologicznej na zał. 4.

3. Charakterystyka terenu i lokalizacja inwestycji

Położenie, morfologia

Zgodnie z podziałem fizyczno-geograficznym J. Kondrackiego, 2000 r. przedmiotowy teren położony jest w mezoregionie: Równina Wołomińska.

Omawiany teren położony jest w obrębie równiny zastoiskowej.

Powierzchnia terenu jest stosunkowo płaska, o rzędnych około 90 m n. p. m..

Analizowany obszar leży w dorzeczu Wisły. Sieć kanałów i rowów odprowadzających wody z analizowanego terenu jest dobrze rozwinięta.

4. Budowa geologiczna i warunki hydrogeologiczne

Budowa geologiczna

Z uwagi na charakter niniejszego opracowania, w dalszej części tego rozdziału, nie omawiano szczegółowo budowy geologicznej utworów starszych niż trzeciorzędowe.

Utwory czwartorzędowe na opiniowanej działce posiadają charakter uwarstwiony. Na powierzchni występują plejstoceny osady zaliczone do stadiału głównego zlodowacenia północnopolskiego.

Całkowitą miąższość osadów czwartorzędowych w tym rejonie szacuje się na przeszło 80 m.

Z uwagi na charakter opracowania szczegółowy opis budowy geologicznej w rejonie planowanej inwestycji ograniczono do opisu przypowierzchniowych partii utworów czwartorzędowych, reprezentowanych przez osady holocenu i plejstocenu, które budują nadzalewowy taras Wisły. W holocenie jego powierzchnia, w wyniku procesów eolicznych, została przekształcona. W trakcie prac geotechnicznych stwierdzono piaski drobnoziarniste oraz ły.

W trakcie prowadzenia prac terenowych na omawianym terenie wodę podziemną stwierdzono na głębokości 1,0 m.

5. Warunki geotechniczne

W celu określenia warunków geotechnicznych wzdłuż projektowanej inwestycji, wydzielono warstwy geotechniczne obejmujące grunty charakteryzujące się zbliżonymi właściwościami fizycznymi i mechanicznymi. Przy wydzielaniu warstw geotechnicznych uwzględniono również stratygrafię stwierdzonych osadów. Kryteria podziału przyjęto zgodnie z ustaleniami normy PN-81/B-03020 *Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie*.

Na podstawie wyników wykonanych badań terenowych (otworu geotechnicznego) w podłożu gruntowym omawianego obszaru wyróżniono 1 warstwę geotechniczną.

Warstwa I – rzeczne piaski drobnoziarniste i pylaste przewarstwione pyłem piaszczystym średniozagęszczonym o $I_D = 0,4$.

$$I_D = 0,4.$$

$$\phi_u^{(n)} = 30^\circ$$

$$\rho = 1,65 \text{ T/m}^3$$

Współczynniki nośności (dla współczynnika materiałowego $\gamma = 0,9$):

$$E_0^{(n)} = 40\,000 \text{ [kPa]}$$

$$M_0^{(n)} = 53\,000 \text{ [kPa]}$$

Warstwa II – zastoiskowe ły w stanie plastycznym o $I_L = 0,30$. Osady te zaliczono do grupy D

Parametry charakterystyczne:

$$I_L=0,30$$

$$\phi_u^{(n)} = 9^\circ$$

$$\rho = 1,85 \text{ T/m}^3$$

$$E_0^{(n)} = 11\,000 \text{ [kPa]}$$

$$M_0^{(n)} = 19\,500 \text{ [kPa]}$$

W trakcie prowadzenia prac terenowych na omawianym terenie nie stwierdzono wody podziemnej.

6. Wnioski

1. W czasie prac terenowych rozpoznano budowę geologiczną do głębokości 3,0 m.
2. Warstwy litologiczne charakteryzują się jednorodnością litologiczną i genetyczną.
3. W trakcie prowadzenia prac terenowych (20.11.2014 roku) nie stwierdzono wody podziemnej. Należy liczyć się z sezonowymi wahaniami położenia zwierciadła wody dochodzącymi do 1,0 m. Prace wykonano w okresie „suchym”. Po okresach deszczowych można spodziewać się stagnowania wody na powierzchni terenu.
4. O ile projekt nie będzie stanowił inaczej, to zgodnie z wytycznymi podanymi w opracowaniu ITB: „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” tom 1, część 1, wydanym przez Arkady w 1989 r wymagane jest, by wskaźnik zagęszczenia gruntu był nie mniejszy niż:

0,95 – dla górnych warstw nasypu zalegających na głębokości do 1,2 m

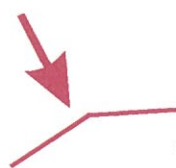
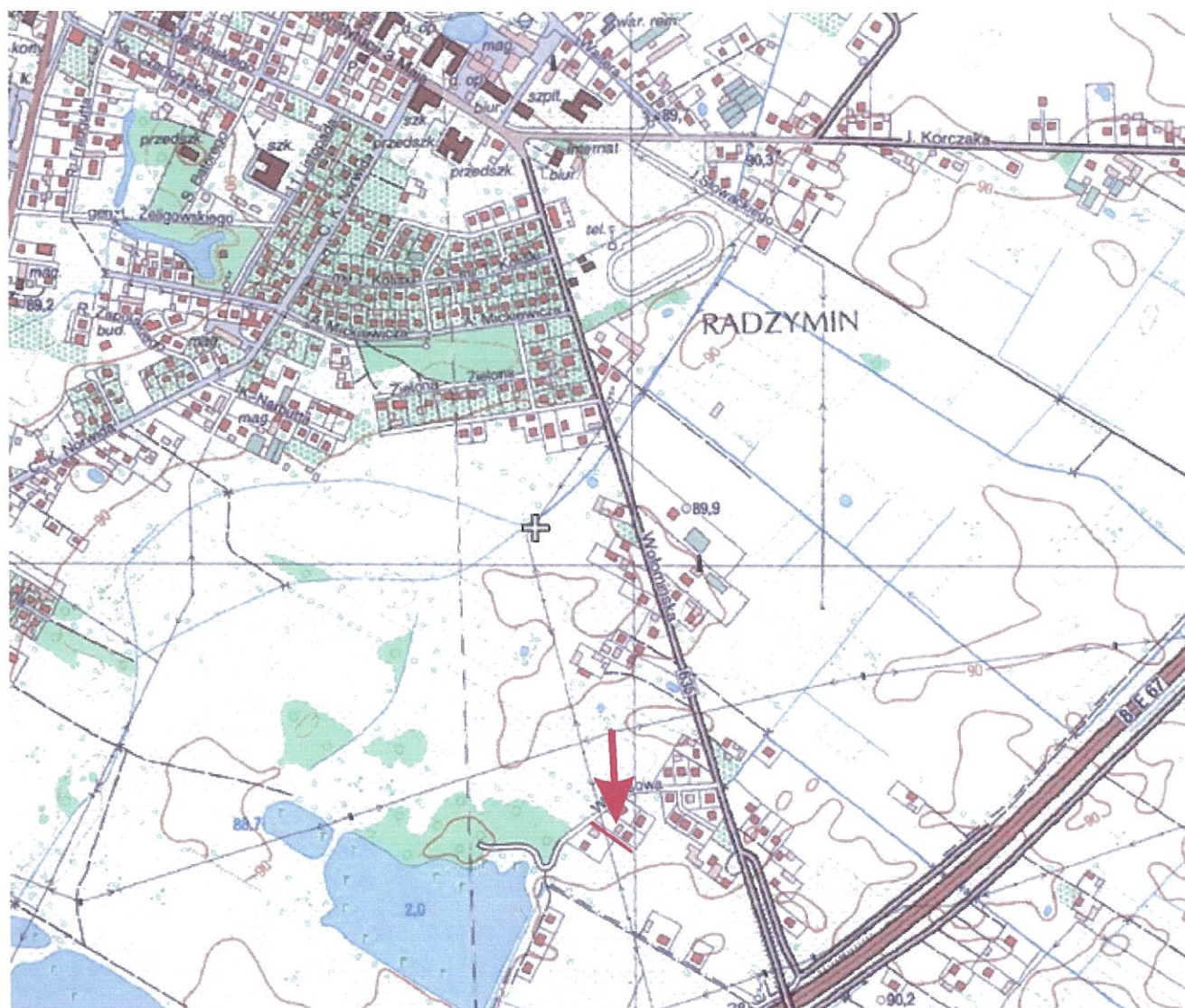
0,9 – dla warstw nasypu zalegających poniżej 1,2 m

Aby to osiągnąć budowany nasyp należy zagęszczać mechanicznie. Przy stosowanych w takich przypadkach typach zagęszczarkach zaleca się układanie warstw po 10-15 cm a grunt powinien mieć wilgotność zbliżoną do optymalnej (dla piasków ok. 9-10 %).

5. Pochodzące z wykopu piaski mogą być wykorzystane do zasypania wykopu.
6. W przypadku stwierdzenia osadów spoistych (iłów), gruntów antropogenicznych lub słabonośnych zaleca się ich wymianę.
7. W przypadku konieczności wykop należy odwadniać igłofiltrami.
8. Roboty ziemne i fundamentowe powinny być wykonane zgodnie z normą PN/B-06050 oraz podanymi w cytowanym wyżej opracowaniu ITB
9. Wykop budowlany powinien zostać odebrany przez uprawnionego geologa.

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-250 Radomino
ul. M. Skłodowiec 2, 20-010 Wołomin

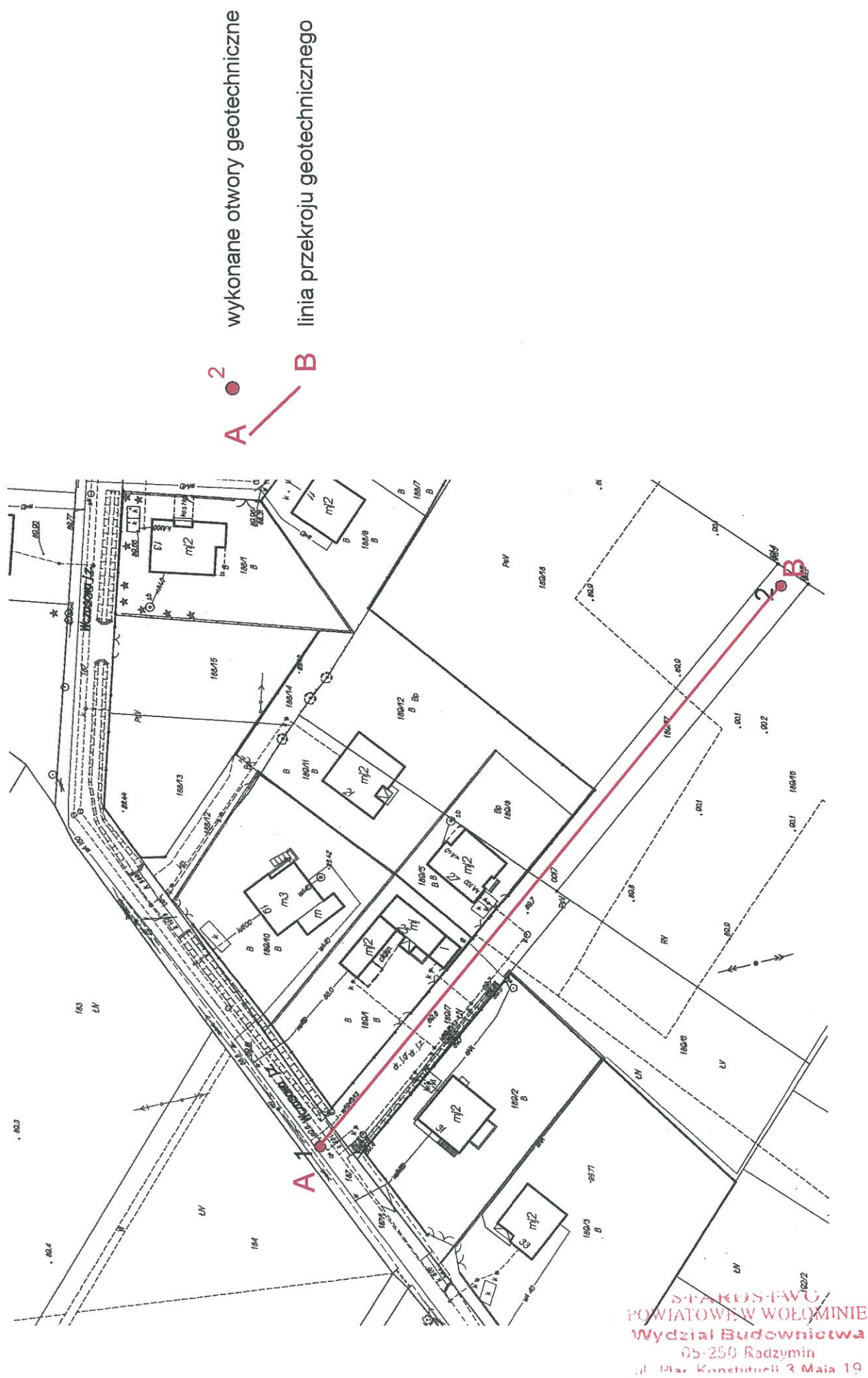
Lokalizacja wykonanych prac na mapie w skali 1:10 000

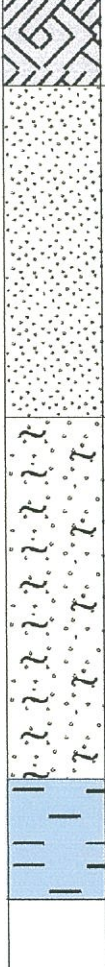


wykonane prace

Lokalizacja wykonanych prac na mapie w skali 1:1000

Zał. 2



APIS GEO Iwona Kacprzak ul. Turowska 12, 05-230 Kobyłka			KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO 1				Zał.Nr. 3.1			
Miejscowość: Radzymin Gmina: Radzymin Powiat: wołomiński Województwo: mazowieckie			Objekt: Przewód wodociągowy i kanalizacyjny Zleceńodawca: Gmina Radzymin Wiercenie: APIS GEO Iwona Kacprzak Dozór geol.: A. Dąbala			System wiercenia: Ręcznie				
						Rzędna: 89.60 m n.p.m.				
						Skala 1 : 25	Data wiercenia: 2014-11-20			
1	Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot [m]	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu
	[m.p.p.t]		[m]	[m]						
		Holocen				gleba	Gb			
		Czwartorzęd Plejstocen		0.30		piasek drobny żółty	Pd		w	
				1.40			piasek pylasty żółty	Pπ	I	m
				2.60		il szary	I	II	w	pl
				3.00						

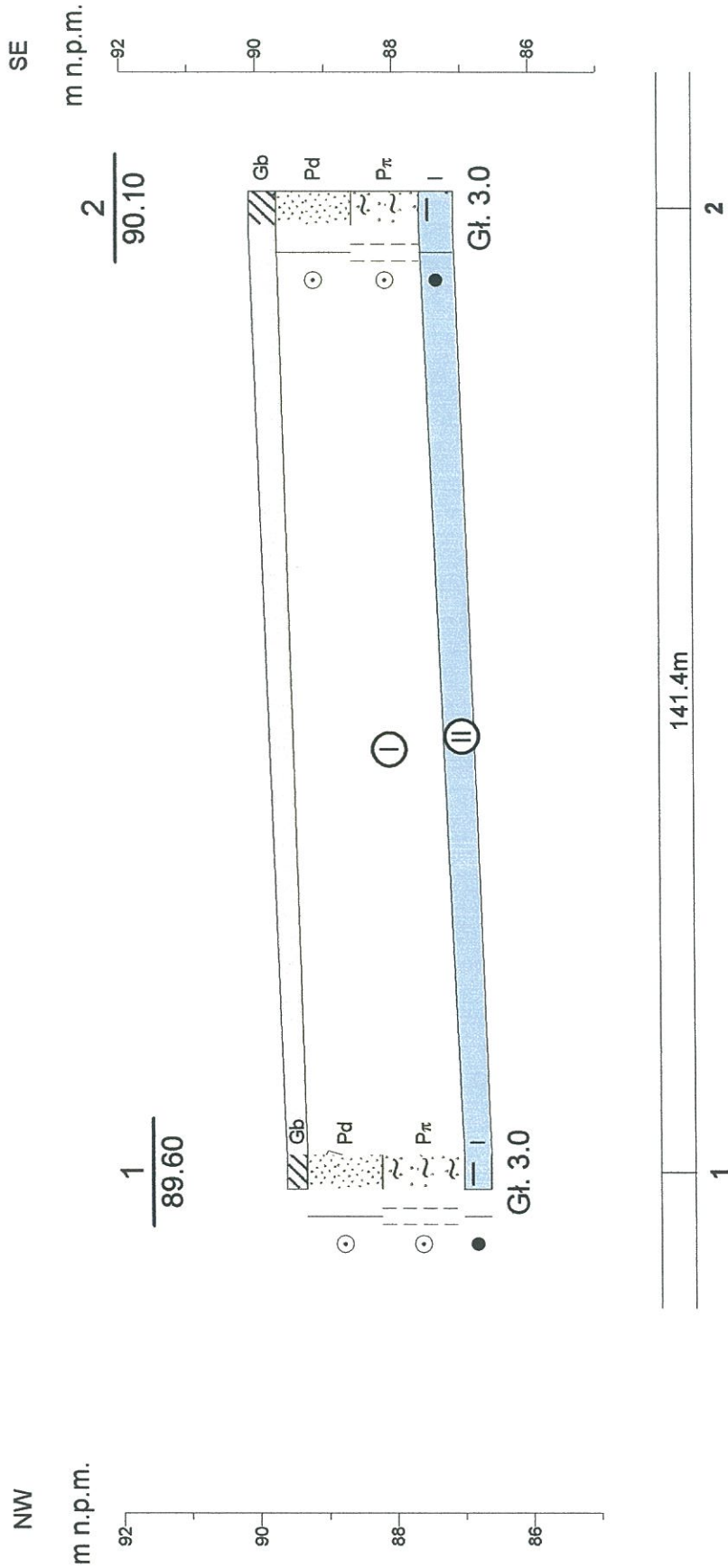
Rysunek wykonano programem "GeoStar"

STAROSTWO
OWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-250 Radzymin
Plac Konstytucji 3 Maja 10

APIS GEO Iwona Kacprzak ul. Turowska 12, 05-230 Kobyłka			KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO 2				Zał.Nr. 3.2		Wiertnica:		
Miejscowość: Radzymin Gmina: Radzymin Powiat: wołomiński Województwo: mazowieckie			Objekt: Przewód wodociągowy i kanalizacyjny Zleceńodawca: Gmina Radzymin Wiercenie: APIS GEO Iwona Kacprzak Dozór geol.: A. Dąbala				System wiercenia: Ręcznie Rzędna: 90.10 m n.p.m. Skala 1 : 25 Data wiercenia: 2014-11-20				
1	Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot [m]	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu	
	[m.p.p.t]		[m]	[m]							7
		Holocen			gleba	Gb					
		Czwartorzęd Plejstocen		0.40	piasek drobny żółty	Pd		w			
				1.50	piasek pylasty żółty	Pπ	I		szg		
				2.50	il szary	I	II	w	pl		
				3.00							

Rysunek wykonano programem "GeoStar"

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
 05-250 Radzymin
 Plac Konstytucji 3 Maja 10



STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-250 Radzymin
1. Plac Konstytucji 3 Maja 10

APIS GEO Iwona Kacprzak
ul. Turowska 12, 05-230 Kobyłka

**Przekrój geotechniczny
wzdłuż linii A-B**

Opracował	Data	Nazwisko	Podpis
Weryfikował	2014-11-20	Iwona Kacprzak	<i>[Signature]</i>
uprawnień budowlanych nr Wa-971/93 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej			

Zat.Nr
Skala
1: 1000
1: 100

Rysunek wykonano programem "GeoStar"

PROJEKT GEOTECHNICZNY
DO PROJEKTU BUDOWLANEGO
BUDOWY SIECI WODOCIĄGOWEJ Ø110PE
W DRODZE BOCZNEJ OD UL. WCZASOWEJ
NA DZ.EW. 189/7 i 189/17 Z OBRĘBIE 05-06 W RADZYMINIE

Wstęp

Projekt wykonano na bazie dokumentacji badań podłoża gruntowego i stanowi element niniejszego projektu.

1. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest projekt wodociągu Ø110PE w drodze bocznej od ul. Wczasowej na dz.ew. 189/7 i 189/17 z obr. 05-06 w Radzyminie. Wodociąg będzie się składał z przewodu z rur PE SDR 17 PN 10 o średnicy Ø 90 o łącznej długości L = 134,40mb oraz odejścia do hydrantu L=1,60m. Uzbrojenie kanału będzie stanowiła zasuwa kołnierзова Ø80 i hydrant nadziemny Ø80. Wodociąg będzie wykonywany w wykopach otwartych szalowanych obudowami o konstrukcji stalowej typu skrzyniowego Box, lub umacnianych wypraskami stalowymi.

2. STAN UDOKUMENTOWANIA WARUNKÓW GEOTECHNICZNYCH

Podłoże gruntowe udokumentowano na podstawie wierceń dwóch otworów badawczych o głębokości 3,0 metra oraz badań makroskopowych wykonanych w ramach Dokumentacji badań podłoża gruntowego dotyczącej terenu przeznaczonego pod inwestycję.

3. CHARAKTERYSTYKA TERENU INWESTYCJI

Teren badań znajduje się w mieście Radzymin i położony jest przy drodze bocznej od ul. Wczasowej na dz. ew. nr. 189/7 i 189/17 z obr. 05-06 i obejmuje teren działek drogowych. Rzędne wysokościowe terenu badań zawierają się w przedziale od 89,60 do 90,10 metra powyżej poziomu morza.

4. CHARAKTERYSTYKA WARUNKÓW GEOTECHNICZNYCH - MODEL BUDOWY GEOLOGICZNEJ- PARAMETRY GRUNTÓW.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych [Dz.U. z 2012 r. poz. 463] w badanym podłożu wydzielono warstwy geotechniczne przypisując im odpowiednie parametry geotechniczne. Szczegółowy opis warstw geotechnicznych z opisem warunków wodnych zamieszczono w "Dokumentacji badań podłoża gruntowego".

Na podstawie przeprowadzonych badań polowych stwierdzono, że w podłożu działki pod przykryciem nasypów niekontrolowanych, w strefie do głębokości maksymalnej 3,00 m p.p.t., występują osady genezy wodnolodowcowej i lodowcowej warstw geotechnicznych I i II. Do obliczeń należy przyjmować wartości parametrów geotechnicznych podane w dokumentacji badań podłoża gruntowego, przy uwzględnieniu współczynnika materiałowego γ_m .

5. PROGNOZA ZMIAN WŁASNOŚCI PODŁOŻA W CZASIE

Projektowany wodociąg z uzbrojeniem nie wywoła dodatkowych naprężeń na grunt co oznacza, że nie wywoła on zmian w podłożu poniżej dna wykopów. Zmianie ulegnie wykształcenie gruntów powyżej poziomu montażu przewodu tj. w strefie zasypek. Zasyпки te powstaną w wyniku wymieszania rodzimych piasków i nasypów (nie ma praktycznych możliwości wykonywania zasypek z zachowaniem pierwotnego układu warstw). Tego typu zmiana gruntów powyżej przewodu nie powinna spowodować zmiany kierunków filtracji wody gruntowej.

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-250 Radzymin
ul. Plac Konstytucji 3 Maja 19

6. OBLICZENIE NOŚNOŚCI I OSIADANIA PODŁOŻA

Projektowany wodociąg nie wywoła dodatkowych naprężeń na grunt (wydobyty grunt waży więcej niż włożony w jego miejsce przewód wodociagowy w całości wypełniony cieczą). Nie ma potrzeby wykonywania obliczeń nośności i osiadań gruntu.

7. OKREŚLENIE ODDZIAŁYWAŃ OD GRUNTU

Oddziaływania od gruntu na projektowaną inwestycję po jej wykonaniu nie wystąpią.

8. OKREŚLENIE ZAKRESU BADAŃ NIEZBĘDNYCH DO WŁAŚCIWEGO WYKONANIA ROBÓT ZIEMNYCH

Po analizie profilu sieci wodociągowej oraz profilu geotechnicznego nawierconych otworów stwierdza się występowanie poziomu wody gruntowej znacznie poniżej dna wykopu. Woda gruntowa nie występuje do głębokości 3,0m. W wypadku pojawienia się wody w wykopie, proponuje się zastosowanie odwodnienia powierzchniowego z zastosowaniem warstwy filtracyjnej o grubości 30cm o grubości frakcji 8-16 mm, ze studzienką zbiorczą bezpośrednio z wykopu za pomocą pomp. Wykonawca uzgodni ewentualny sposób odwodnienia z Projektantem i Inspektorem Nadzoru. Wody z odwodnienia, po odstojnikach piaskowych, należy odprowadzić do najbliższego cieku otwartego lub tereny niezabudowane w porozumieniu z właścicielami. Projektowany zakres robót zaleca się wykonywać w porze letniej przy najniższym poziomie wody gruntowej. Prace należy prowadzić w taki sposób, aby nie zagrażały bezpieczeństwu ruchu oraz stateczności budynków zlokalizowanych przy projektowanym wodociągu, a wody nie rozlewały się na teren wokoło.

Przewody wodociągowe – układane będą w wykopach o głębokościach wahających się w granicach 1,70-1,80m. Z uwagi na konieczność montażu przewodów wewnątrz wykopów, należy je w zależności od wielkości uziarnienia podłoża odwadniać do poziomu 0,2 – 0,3 m poniżej dna wykopu. W żadnym wypadku nie należy obniżać zwierciadła wody poniżej niezbędnego, uzasadnionego względami technologicznymi poziomu.

W czasie wykonywania robót nie przewiduje się prowadzenia robót odwodnieniowych, które miałyby wpływ na obniżenie zwierciadła wody na działkach sąsiednich. Podczas budowy wodociągu, lej depresji nie będzie wykraczał poza granice terenu zabudowań, jako że odwodnienia wykopów nie będą robotami długotrwałymi, służyć będą jedynie do okresowego obniżenia zwierciadła wody – co stosuje się przy robotach liniowych. Ten sposób odwodnienia nie spowoduje obniżenia zwierciadła wody na działkach sąsiednich.

Likwidacja wykopów prowadzona powinna być warstwami 0,3 = 0,4 m zagęszczanymi do wartości wskaźnika zagęszczenia $I_s=0,95$. Badania zagęszczenia należy prowadzić dla każdej warstwy metodami laboratoryjnymi lub po zakończeniu wykopów sondowaniem sondą lekką zgodnie z zasadami określonymi w PN-B-04452 Geotechnika Badania polowe. Badania zagęszczenia podbudowy drogi należy wykonać płytą stateczną (metoda VSS) lub płytą dynamiczną.

9. OKREŚLENIE SZKODLIWOŚCI ODDZIAŁYWANIA WÓD GRUNTOWYCH NA OBIEKT BUDOWLANY

Zagadnienie szkodliwości wód gruntowych na obiekt budowlany nie wystąpi.

10. OKREŚLENIE MONITORINGU ZAGROŻEŃ MOGĄCYCH WYSTĄPIĆ OD PROJEKTOWANEGO OBIEKTU NA SĄSIEDNIE OBIEKTY I OTACZAJĄCEGO GRUNTU W CZASIE BUDOWY I EKSPLOATACJI.

Nie ma potrzeby prowadzenia monitoringu zagrożeń od projektowanego wodociągu na sąsiednie budynki. Budynki te znajdują się na tyle daleko od przewodu, że wykopu przy zakładanej głębokości i poprawnym ich zabezpieczeniu nie będą na nie oddziaływać. Uwaga powyższa dotyczy wykopów wykonywanych zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy, przez co należy rozumieć wykonywanie wykopów w warunkach odwodnienia wszędzie tam, gdzie woda gruntowa pojawia się powyżej poziomu dna wykopów.

**URZĄDZYSTWA
MIASTA WOŁOMINIE
Urząd Budownictwa
05-250 Radzymin
ul. Konstytucji 3 Maja 19**

mgr inż. Grażyna Urban
Uprawnienia proj. i wyk.
nr 119/97/WŁ
w zakresie sieci instal. sanit. b.o.
05-200 WOŁOMIN, ul. Kresowa 18
tel./fax 022 787-00-17, tel. 022 423-67-50
tel. 0-609-61-81-81

Telus
12.01.2015 K

DECYZJA Nr 491/2014

Na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r o drogach publicznych /tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 260 z późn. zm./, art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r Kodeks Postępowania Administracyjnego / tekst jednolity Dz. U. z 2013 r poz. 267 z późn. zm. / oraz art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. 2013.594 z późn. zm./ po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez:

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Komunalna 2; 05-250 Radzymin
o wyrażenie zgody na lokalizację kanalizacji sanitarnej i wodociągu w pasie drogowym drogi gminnej ulicy bez nazwy 189/7; obręb 05-06 w Radzyminie

zezwalam Wnioskodawcy

na lokalizację kanalizacji sanitarnej i wodociągu w pasie drogowym drogi gminnej ulicy bez nazwy 189/7; obręb 05-06 w Radzyminie

według lokalizacji szczegółowej określonej na mapie sytuacyjnej, zgodnie z naradą koordynacyjną znak sprawy: PODK.6630.1990.2014 Nr 1972/14 z dnia 29.10.2014 r. wydaną przez Starostwo Powiatowe w Wołominie, Wydział Uzgadniania Dokumentacji, 05-200 Wołomin, ul. Powstańców 8, dołączonej do akt sprawy.

Ustala się następujące warunki zezwolenia

1. Zgoda zarządcy drogi wyrażona w niniejszej decyzji nie jest równoznaczna z pozwoleniem na budowę, stosownie do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo Budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm. /

2. **Zgoda zarządcy drogi wyrażona w niniejszej decyzji nie jest równoznaczna z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które Inwestor musi wystąpić do Burmistrza Radzymina w trybie i na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego/Dz. U. Nr 140 poz. 1481/**

3. W zezwoleniu tym na podstawie Uchwały Nr 229/XIX/2004 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 03.09.2004 r i Uchwały Nr 569/ XL /2010 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 03.08.2010 r zostaną naliczone następujące opłaty:

- a/ roczna - za umieszczenie w/w wymienionych urządzeń w pasie drogowym
- b/ jednorazowa - za zajęcie pasa drogowego na okres prowadzenia robót.

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 107 Kpa odstąpiono od uzasadnienia niniejszej decyzji, ponieważ uwzględniła ona w całości żądania strony.

POUCZENIE

Inwestor jest zobowiązany do uzyskania uzgodnienia projektu budowlanego obiektu lub urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego z siedzibą w Warszawie przy ul. Kieleckiej 44 za moim pośrednictwem złożone w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej - tabela część III poz. 44 pkt. 2 ppkt 8 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2012. 1282 z późn. zm.).

Otrzymują:

- 1 Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Komunalna 2; 05-250 Radzymin
- 2. a/a.



STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-250 Radzymin
ul. Konstytucji 100, M. 1

Z up. Burmistrza
Zastępcy Burmistrza

Andrzej Starna

WYPIS Z PLANU MIEJSCOWEGO

Stwierdzam, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Radzymina Etap 1-C zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Radzyminie nr 321/XXX/2013 z dnia 6 września 2013r /Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 4 października 2013r poz. 9930 **działki**:

- Numer ewidencyjny 65/12 obręb 05-05 w Radzyminie przeznaczona jest pod drogę dojazdową o funkcji dojazdów pieszo-jezdnych oznaczonej symbolem C.3KDp 6.0 .
- Numer ewidencyjny 62/83 obręb 05-05 w Radzyminie przeznaczona jest pod drogę dojazdową „C.10.KDD 12.0 m”

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

1. Wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy wskazane na rysunku planu; jeżeli w przepisach szczegółowych dla terenów lub na rysunku planu nie wskazano inaczej, odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej dróg, ulic lub terenów oraz wyznaczonych na rysunku planu rowów odwadniających wynosi 5,0 m.

2. Nieprzekraczalne linie zabudowy obowiązują w stosunku do budynków nowych i odtwarzanych.

3. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków mieszkalnych i usługowych usytuowanych niezgodnie z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, z zastrzeżeniem, że nowo powstająca część budynku będzie usytuowana zgodnie z tymi liniami; zastrzeżenie nie dotyczy nadbudowy budynku.

4. Odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg wewnętrznych oraz pasaży pieszo-jezdnych niewyznaczonych na rysunku planu wynosi 5,0 m.

5. Ustalenia dotyczące nieprzekraczalnej linii zabudowy nie obowiązują w stosunku do budynku stanowiącego zabytek nieruchomy wpisany do rejestru zabytków.

6. Wyznacza się zabudowę wzdłuż ulic o wyjątkowym znaczeniu dla kształtowania krajobrazu miejskiego, wymagającą szczególnie starannego opracowania elewacji budynków pod względem architektonicznym, wskazaną oznaczeniem graficznym na rysunku planu.

7. Na całym obszarze objętym planem zakazuje się lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

8. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, z wyjątkiem wykorzystania rolniczego lub ogrodniczego bez zabudowy, zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem oraz z wyjątkiem obiektów wymienionych w ust. 9.

9. Dopuszcza się lokalizację sezonowych obiektów o funkcji usługowej, w tym usług handlu, sportu, rekreacji, kultury i turystyki nie związanych trwale z gruntem; lokalizacja obiektów sezonowych w przestrzeni publicznej nie może powodować utrudnień w ruchu pojazdów ani uszkodzenia posadzki ulic i placów oraz zadrzewień.

10. Cechy sezonowych kiosków i stoisk lokalizowanych w przestrzeni publicznej – takie jak kształt architektoniczny, stosowane materiały, kolorystyka – powinny być ujednolicone dla całego obszaru przestrzeni publicznej lub dla wyodrębnionych wewnątrz urbanistycznych.

11. Na obszarze planu przy lokalizacji nowej zabudowy oraz przy odtwarzaniu, przebudowie, rozbudowie i nadbudowie istniejących obiektów obowiązują następujące zasady:

- 1) dopuszcza się następujące układy kalenicy głównej budynków mieszkalnych i usługowych:
 - a) równoległy lub prostopadły do dłuższej granicy działki,
 - b) równoległy lub prostopadły do linii rozgraniczającej ulicy,
 - c) w uzasadnionych przypadkach, w tym na działkach narożnych oraz na działkach o nieregularnym kształcie – dostosowany do istniejącej zabudowy i ukształtowania terenu;
- 2) w elewacjach należy stosować materiały naturalne: tynki o wyglądzie tradycyjnym, cegłę ceramiczną lub klinkierową, kamień, drewno;

- 3) nie dopuszcza się stosowania na elewacjach okładzin z paneli blaszanych oraz imitujących pokrycie dachu;
- 4) dopuszcza się następujące kolory elewacji:
 - a) naturalne kolory materiałów budowlanych,
 - b) jasne kolory o małym nasyceniu barwy, w odcieniach pastelowych;
- 5) dachy budynków symetrycznie pochyłe, dwuspadowe lub wielospadowe; dopuszcza się stosowanie dachów naczółkowych, mansardowych oraz dachów polskich łamanych o jednakowym kącie nachylenia obu części dachu; kąt nachylenia dachów od 30° do 45°; dla dachów mansardowych kąt nachylenia połaci dolnej 60° a górnej 30°, z tolerancją 5°; ponadto dopuszcza się dachy płaskie o kącie nachylenia od 0° do 15°;
- 6) dla garaży dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych, dwuspadowych lub wielospadowych, o kącie nachylenia od 0° do 15° oraz od 30° do 45°;
- 7) pokrycie dachów dachówką ceramiczną, blaszaną lub bitumiczną w odcieniach ceglastej czerwieni, brązowych lub szarych.

12. Ustala się następujące zasady realizacji ogrodzeń:

- 1) ogrodzenia od strony ulic i przestrzeni publicznych należy sytuować w liniach rozgraniczających, z następującymi wyjątkami:
 - a) dopuszcza się wycofanie ogrodzeń w głąb działki w celu ominięcia drzew, urządzeń infrastruktury technicznej lub innych przeszkód oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych,
 - b) w linii elewacji budynków mieszkalnych lub usługowych z ogólnodostępnymi usługami w parterach,
 - c) dla działek położonych przy drogach wewnętrznych lub dojazdach pieszo-jezdnym o szerokości mniejszej niż 6,0 m obowiązuje wycofanie ogrodzeń w głąb działki w miejscach sytuowania bram wjazdowych,
 - d) lokalizacja ogrodzeń wzdłuż rowów odwadniających, cieków i zbiorników wód stojących zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 8 pkt 3;
- 2) wysokość ogrodzeń nie może przekraczać 1,8 m od poziomu terenu, z wyjątkiem ogrodzeń terenowych urządzeń sportu, dla których dopuszcza się ogrodzenia o wysokości do 3,5 m od poziomu terenu;
- 3) nie dopuszcza się budowy ogrodzeń pełnych; dopuszcza się wyłącznie ogrodzenia ażurowe o powierzchni prześwitu nie mniejszej niż 60% powierzchni, fundamentowane pod słupkami lub na podmurówce nie wyższej niż 60 cm od poziomu terenu.

13. Obowiązują następujące zasady realizacji reklam i szyldów:

- 1) forma i usytuowanie reklam i szyldów wymaga uzgodnienia z Urzędem Miejskim w Radzyminie;
- 2) lokalizacja reklam i szyldów na terenach dróg i ulic wymaga ponadto uzgodnienia z zarządcą drogi;
- 3) zakazuje się lokalizacji reklam i szyldów, z wyjątkiem znaków informacyjnych, na następujących terenach i obiektach:
 - a) w granicach zespołów i obiektów objętych wszystkimi formami ochrony konserwatorskiej, z wyjątkiem stanowiska archeologicznego,
 - b) w odległości do 10 m od linii brzegu rzeki Beniaminówki,
 - c) na terenach zieleni parkowej i zieleni urządzonej,
 - d) na drzewach i w obrębie ich koron,
 - e) na obiektach i urządzeniach infrastruktury technicznej;
- 4) powierzchnia tablic i szyldów na budynkach nie może przekraczać 4 m².

§ 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. Określa się strefy techniczne od napowietrznych linii elektroenergetycznych oraz zasady ich zagospodarowania, zgodnie z przepisami odrębnymi:

- 1) szerokość strefy technicznej od linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia WN 400 kV relacji Mościska – Stara Miłomska wynosi 40,0 m od osi linii;
- 2) szerokość strefy technicznej od linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV wynosi 5,5 m od osi linii;
- 3) w granicach stref technicznych nie należy lokalizować budynków mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej; dopuszcza się odstępstwo od tej zasady za zgodą właściciela linii, na warunkach przez niego określonych;
- 4) ponadto w granicach strefy technicznej linii WN 400 kV ustala się:
 - a) zakazuje się lokalizacji funkcji związanych ze stałym przebywaniem ludzi, w tym budowli, budynków i urządzeń turystyki, sportu i rekreacji oraz przestrzeni publicznych; dopuszcza się odstępstwo od tej zasady za zgodą właściciela linii, na warunkach przez niego określonych,
 - b) zakazuje się tworzenia hałd i nasypów oraz sadzenia roślinności wysokiej w odległości mniejszej niż 6,5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu fazowego do koron drzew w ich pełnym rozwoju,
 - c) zakazuje się lokalizacji budynków i budowli mogących stanowić zagrożenie pożarowe lub zagrożenie wybuchem; lokalizacja takich obiektów w pasie o szerokości do 100 m od osi linii 400 kV w obie strony wymaga uzgodnienia z właścicielem linii;

- 5) lokalizacja budynków i budowli oraz wszelkie prace inwestycyjne w granicach stref technicznych wymagają uzgodnienia z właścicielem linii elektroenergetycznej;
- 6) w pasach o szerokości nie mniejszej niż 6,0 m od osi linii SN 15 kV nie dopuszcza się sadzenia drzew i zalesiania.

2. Określa się strefy bezpieczeństwa od systemu przesyłowych dalekosiężnych rurociągów naftowych „Przyjaźń” obejmującego istniejące ropociągi: DN 800, DN 600 i DN 250 oraz projektowany ropociąg DN 800 wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz zasady ich zagospodarowania, zgodnie z przepisami odrębnymi:

- 1) szerokości stref bezpieczeństwa wynoszą:
 - a) 20,0 m w obie strony od osi istniejącego i projektowanego rurociągu DN 800,
 - b) 17,5 m w obie strony od osi rurociągu DN 600,
 - c) 15,0 m w obie strony od osi rurociągu DN 250;
- 2) w strefie bezpieczeństwa zakazuje się lokalizacji budynków i budowli, składów materiałów łatwopalnych, ogrodzeń i urządzeń mogących powodować zagrożenie i utrudniających dostęp do rurociągów naftowych;
- 3) w strefie bezpieczeństwa dopuszcza się zagospodarowanie zielenią niską; nasadzenia drzew i krzewów w odległości nie mniejszej niż 5,0 m od rurociągów i kabli światłowodowych;
- 4) wszelkie działania inwestycyjne w granicach strefy bezpieczeństwa rurociągów naftowych oraz wszelkie roboty ziemne należy uzgadniać z zarządcą rurociągów.

3. Określa się orientacyjną szerokość strefy oddziaływania drogi ekspresowej S8 oznaczonej symbolem KDS – na 40,0 m od granicy jezdni; w strefie nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi oraz nakazuje się zagospodarowanie zielenią, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów.

4. Określa się orientacyjną szerokość strefy oddziaływania drogi przebiegającej w ciągu drogi krajowej ekspresowej, wskazanej do zmiany klasy na drogę główną po realizacji nowego przebiegu drogi S8, oznaczonej symbolem KDS/KDG – na 20,0 m od granicy jezdni.

§ 13. Zasady modernizacji i budowy infrastruktury komunikacyjnej

1. Ustala się układ istniejących i projektowanych dróg publicznych klasy ekspresowej, zbiorczej, lokalnej i dojazdowej dla powiązań komunikacyjnych obszaru z terenami otaczającymi oraz obsługi terenów zabudowanych i przeznaczonych do zabudowy.

2. Wskazuje się odcinek drogi ekspresowej S8 Warszawa – Białystok, oznaczony symbolem KDS.

3. Wskazuje się odcinek drogi ekspresowej oznaczony symbolem KDS/KDG, dla której dopuszcza się zmianę klasy na drogę główną po realizacji nowego przebiegu drogi krajowej S8, zapewniającej powiązanie Radzymina z odległymi celami ruchu poprzez położony w granicach planu węzeł Radzymin Południowy.

4. Powiązanie komunikacyjne z Warszawą i zewnętrznym układem komunikacyjnym stanowi droga wojewódzka nr 635 Warszawa – Radzymin – Wołomin, przebiegająca poza obszarem planu.

5. Podstawę układu komunikacyjnego o zasięgu powiatowym stanowi istniejąca droga powiatowa nr 4337W – ulica Korczaka, klasy zbiorczej, oznaczona symbolem KDZ.

6. Ze względu na bezpieczeństwo ruchu drogowego ustala się realizację trójkątów widoczności o boku 5,0 m lub o innych wymiarach, wskazanych na rysunku planu.

7. Dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych oraz pasaży pieszych i pieszo-jezdnych nie wskazanych na rysunku planu, zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 4 pkt 3.

8. Ustala się budowę ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających dróg i ulic, których parametry pozwalają na wydzielenie ścieżki rowerowej o szerokości minimum 2,0 m; dopuszcza się budowę ścieżek rowerowych poza liniami rozgraniczającymi dróg.

9. Obowiązuje wydzielenie miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej, według następujących zasad:

- 1) co najmniej 1 miejsce postojowe na budynek w zabudowie jednorodzinnej;
- 2) co najmniej 1,3 miejsca postojowe na mieszkanie w zabudowie wielorodzinnej;
- 3) co najmniej 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych.

§ 14.1. Zasady rozbudowy, przebudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się prowadzenie liniowych urządzeń miejskiej infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych oraz w drogach wewnętrznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg publicznych, w sposób nie kolidujący z istniejącym lub projektowanym zagospodarowaniem terenów;
- 3) dopuszcza się zachowanie, przebudowę i rozbudowę oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

- 4) dopuszcza się budowę kanałów zbiorczych dla sieci infrastruktury technicznej;
- 5) dopuszcza się przebudowę istniejących linii i rurociągów tranzytowych, pod warunkiem, że ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów wynikające ze stref bezpieczeństwa przewodów będą się zawierać w granicach stref wyznaczonych w planie.

2. Zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej zasilanej z ujęcia wody wraz ze stacją uzdatniania w Aleksandrowie, poprzez przewody wodociągowe w układzie pierścieniowym, według warunków zarządcy sieci;
- 2) do czasu budowy i uruchomienia sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych, zgodnie z przepisami odrębnymi; uruchomienie sieci wodociągowej skutkuje koniecznością przyłączenia istniejącej zabudowy; dopuszcza się zachowanie własnych ujęć wody;
- 3) zachowuje się pozostałe istniejące ujęcia wody i dopuszcza się budowę nowych ujęć dla potrzeb usług lub dla celów komunalnych, w tym budowy ogólnodostępnych punktów czerpalnych, wraz z niezbędnymi urządzeniami, na terenach przeznaczonych w planie pod funkcje usług, mieszkalnictwa oraz zieleni, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Zasady odprowadzania ścieków:

- 1) ustala się zbiorcze odprowadzenie ścieków bytowych poprzez miejską sieć kanalizacji sanitarnej do biologiczno – mechanicznej oczyszczalni ścieków przy ulicy Przemysłowej, według warunków zarządcy sieci;
- 2) do czasu wybudowania i uruchomienia sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych atestowanych zbiornikach bezodpływowych oraz ich odbiór transportem przedsiębiorstw wyspecjalizowanych do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków;
- 3) wybudowanie i uruchomienie sieci kanalizacji sanitarnej skutkuje koniecznością podłączenia zabudowy do sieci rozdzielczej i likwidacji indywidualnych zbiorników ścieków;
- 4) odbiornikiem oczyszczonych wód pościekowych z oczyszczalni miejskiej jest rzeka Beniaminówka;
- 5) dopuszcza się stosowanie indywidualnych i grupowych oczyszczalni ścieków pod następującymi warunkami:
 - a) odpowiedniej budowy hydrogeologicznej podłoża,
 - b) możliwości odprowadzenia oczyszczonych wód pościekowych,
 - c) braku niekorzystnego oddziaływania na sąsiednie tereny chronione lub przeznaczone do zabudowy.

4. Zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług nie powodujących zanieczyszczeń wód do gruntu w granicach działki budowlanej;
- 2) dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych lub roztopowych w zbiornikach retencyjnych na działce budowlanej;
- 3) ustala się docelowo odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej;
- 4) do czasu wybudowania sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z terenów zabudowy wielorodzinnej, usług oraz ulic i placów postojowych, po oczyszczeniu z zawiesin i substancji ropopochodnych na terenie działki własnej – do rowów odwadniających, zgodnie z przepisami odrębnymi, po uzyskaniu zgody i na warunkach właściwego zarządcy urządzeń odwadniających;
- 5) zakazuje się zmiany kierunku naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości.

5. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji transformatorowych 110/15 kV w Radzyminie i w Nadmie, zasilanych liniami 110 kV Wołomin – Radzymin, poprzez istniejącą i projektowaną sieć średniego i niskiego napięcia, kablową lub napowietrzną, oraz stacje transformatorowe SN/nn 15/0,4 kV, słupowe i wewnątrzowe, w uzgodnieniu i na warunkach zarządcy sieci;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z urządzeń kogeneracyjnych lub indywidualnych odnawialnych źródeł energii;
- 3) dopuszcza się przebudowę istniejących przyłączy i linii nadziemnych;
- 4) ustala się budowę nowych linii elektroenergetycznych i przyłączy jako kablowych lub nadziemnych;
- 5) na obszarze planu dopuszcza się budowę stacji transformatorowych 15/0,4 kV, za zgodą właściciela terenu; lokalizacja stacji zostanie ustalona w projektach zagospodarowania terenów.

6. Zasady zaopatrzenia w gaz:

- 1) ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia o maksymalnym ciśnieniu roboczym do 0,5 Mpa, zasilanej z gazociągu wysokiego ciśnienia 6,3 MPa o średnicy 250 mm Nieporęt – Wyszków poprzez stacje redukcyjno-pomiarowe 1 st. w Radzyminie i w Wólce Radzyminskiej; gazyfikacja terenów uzależniona jest od opłacalności ekonomicznej inwestycji;
- 2) dopuszcza się zasilanie z miejskiej sieci gazowej urządzeń kogeneracyjnych służących do wytwarzania ciepła lub energii elektrycznej;
- 3) warunki techniczne jakim powinny odpowiadać sieci gazowe określają przepisy odrębne;

- 4) gazociągi, które w wyniku budowy lub przebudowy dróg znalazłyby się pod jezdnią należy przenieść w pas drogowy poza jezdnię;
 - 5) obowiązuje zapewnienie dostępu do gazociągów położonych poza pasem drogowym, w celu wykonywania konserwacji i napraw;
 - 6) linia ogrodzeń powinna przebiegać w odległości nie mniejszej niż 0,5 m od gazociągu;
 - 7) lokalizacja szafek gazowych wymaga uzgodnienia z zarządzającym siecią gazową; dla zabudowy jednorodzinnej szafki gazowe otwierane od strony ulicy należy umieszczać w linii ogrodzeń.
7. Zasady zaopatrzenia w ciepło:
- 1) ustala się zaopatrzenie w ciepło z lokalnych kotłowni, urządzeń kogeneracyjnych lub indywidualnych źródeł ciepła, niskiemisyjnych lub nieemisyjnych, z wykorzystaniem energii elektrycznej, gazu przewodowego, oleju niskosiarkowego, biopaliw lub energii odnawialnych;
 - 2) nie dopuszcza się stosowania palenisk na paliwo stałe, z wyłączeniem biopaliw stałych, w lokalnych kotłowniach i w nowo lokalizowanych budynkach.
8. Zasady obsługi telekomunikacyjnej:
- 1) dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej, w tym wolnostojących szaf dystrybucji usług, kanalizacji kablowej, światłowodowej, anten dostępu radiowego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) ustala się zasadę budowy sieci telekomunikacyjnej w formie kablowej lub radiowej.
9. Zasady usuwania odpadów stałych:
- 1) ustala się usuwanie odpadów wyłącznie za pośrednictwem wyspecjalizowanych służb, zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie Radzymin;
 - 2) składowanie odpadów w instalacjach określonych w wojewódzkim planie gospodarki odpadami.
10. Wskazuje się przebieg napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia WN 400 kV Mościska – Stara Miłosna; ustala się:
- 1) dopuszcza się przebudowę i modernizację linii 400 kV oraz budowę nowej elektroenergetycznej linii wielotorowej wielonapięciowej po trasie istniejącej linii pod warunkiem, że zasięg oddziaływania linii po przebudowie nie będzie większy od strefy bezpieczeństwa określonej w niniejszym planie;
 - 2) w przypadku realizacji nowej inwestycji po trasie istniejącej linii dopuszcza się inne rozmieszczenie słupów oraz niezbędnych urządzeń.
11. Wskazuje się przebieg systemu przesyłowych dalekosiężnych rurociągów naftowych „Przyjaźń” obejmujący ropociągi: DN 820, DN 630, DN 245 oraz projektowany rurociąg DN 813 wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Rozdział 2 Przepisy szczegółowe dla terenów

§ 19.5. Dla terenów C.13.MNU, C.14.MNU, C.15.MNU ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów:
 - a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza,
 - b) dopuszczalne: usługi nieuciążliwe o charakterze nie kolidującym z przeznaczeniem podstawowym, wbudowane i wolnostojące;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 500 m² dla zabudowy wolnostojącej, 300 m² dla zabudowy bliźniaczej,
 - b) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 0,8,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy: 3 kondygnacje, nie więcej niż 12,0 m,
 - e) część terenu C.13.MNU znajduje się w strefie bezpieczeństwa linii elektroenergetycznej 400 kV; obowiązują ustalenia § 10 ust. 1,
 - f) nie dopuszcza się budowy wolnostojących budynków gospodarczych;
- 3) zasady obsługi komunikacyjnej i w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna terenów od ulic projektowanych,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 14.

§ 28. Dla terenów oznaczonych symbolami **KDp** z oznaczeniem jednostki urbanistycznej **C** numerem kolejnym ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów: ulice dojazdowe o funkcji dojazdów pieszo-jezdnych stanowiące drogi publiczne;
- 2) warunki zagospodarowania oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) jeżeli szerokość ulicy nie pozwala na budowę chodników po obu stronach jezdni, dopuszcza się budowę lub modernizację ulic jako jednoprzestrzennych lub z chodnikiem po jednej stronie,
 - b) na rysunku planu wskazuje się szerokość dróg w liniach rozgraniczających,

c) obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

Symbol na rysunku planu	Zasady zagospodarowania
C.3.KDp	Ulica projektowana szerokość w liniach rozgraniczających: 6,0 m

§ 27. Dla terenów oznaczonych symbolami **KDD** z oznaczeniem jednostki urbanistycznej **C** numerem kolejnym ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów: ulice dojazdowe stanowiące drogi publiczne;
- 2) warunki zagospodarowania oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) wszystkie ulice dojazdowe są drogami jednojezdniowymi,
 - b) na rysunku planu wskazuje się szerokość dróg w liniach rozgraniczających,
 - c) obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

C.10.KDD	Ulica projektowana szerokość w liniach rozgraniczających: 12,0 m
-----------------	---

Oraz zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Radzymin zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Radzyminie nr 303/XXIX/2013 z dnia 25 czerwca 2013r /Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 10 lipca 2013r poz. 7802 /działki:

- Numer ewidencyjny 189/7 i 189/17 obręb 05-06 w Radzyminie przeznaczone są pod drogę dojazdową „**B.27.KDD 10.0 m**”.

§ 27. Dla terenów oznaczonych symbolami **KDD** z oznaczeniem jednostki urbanistycznej **B** numerem kolejnym ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów: ulice dojazdowe stanowiące drogi publiczne;
- 2) warunki zagospodarowania oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) wszystkie ulice dojazdowe są drogami jednojezdniowymi,
 - b) na rysunku planu wskazuje się szerokość dróg w liniach rozgraniczających,
 - c) obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

B.27.KDD	Ulica bez nazwy szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 m
-----------------	--

Wypis z planu wydaje się do celów projektowych

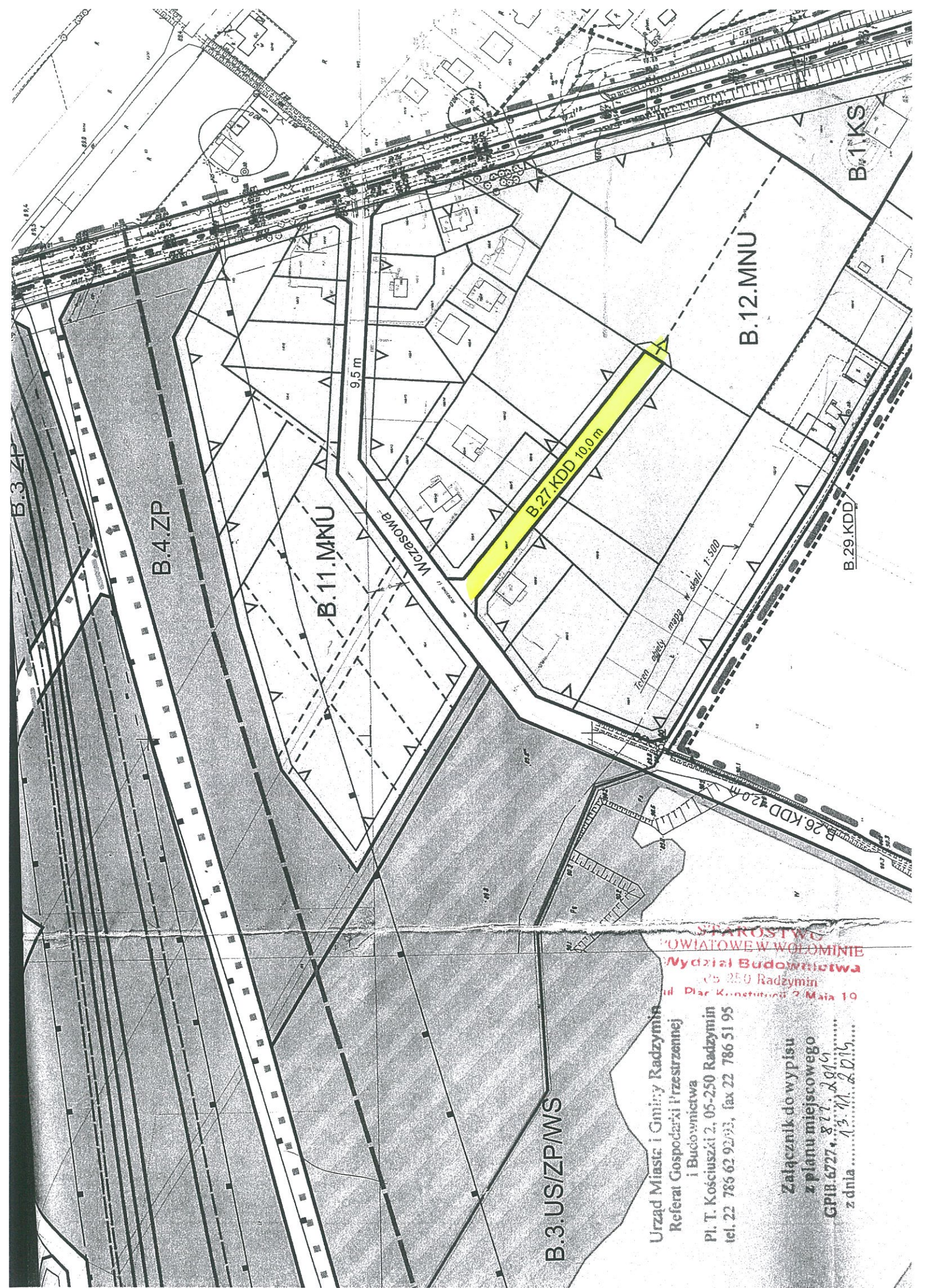
Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
ul. Komunalna 2
05-250 Radzymin
2. a./a

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-250 Radzymin
ul. Plac Konstytucji 3 Maja 19

z up. Burmistrza
Wanda Lisiecka
Kierownik Referatu

Sporządził : Ryszard Urbaniak



STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMIĘ
Wydział Budownictwa
05-250 Radzymin
ul. Dłaz Kosciuszki 2, Maia 10

Urząd Miasta i Gminy Radzymin
Referat Gospodarki Przestrzennej
i Budownictwa
Pl. T. Kosciuszki 2, 05-250 Radzymin
tel. 22 786 62 92/93, fax 22 786 51 95

Załącznik do wypisu
z planu miejscowego
GP18.6727, 827, 2916
z dnia 13.11.2016

Radzymin, dnia 30.09.2014 r.

L.dz. 218P/2014

Inwestor: **Przedsiębiorstwo Wodociągów
i Kanalizacji Sp. z o.o.
ul. Komunalna 2, 05-250 Radzymin**

Projektant: **„Proj-Bud” Firma Projektowo-budowlana
Ul. Kresowa 18, 05-250 Wołomin**

dotyczy: warunków technicznych do projektowania sieci kanalizacyjnej i sieci wodociągowej w ramach zawartej umowy nr 11/OŚK/2014 z dnia 07.08.2014 r.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Radzyminie, wobec złożonego wniosku o podanie warunków do projektowania i wykonania **sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej wraz z odrzutami** w drogach bocznych do ulic: Wołomińskiej i Wczasowej w Radzyminie informuje, że realizacja związana jest z wypełnieniem podanych niżej warunków:

Dla sieci wodociągowej:

1. Sieć wodociągową należy projektować na drogach powszechnego korzystania. W przypadku dróg prywatnych, przed złożeniem projektów do uzgodnienia, właściciele dróg winni ustanowić na rzecz Przedsiębiorstwa służebność przesyłu.
2. Włączenie projektowanej sieci wodociągowej należy wykonać do istniejących, najbliższych usytuowanych urządzeń wodociągowych. Miejsce włączenia projektowanej sieci przewiduje się:
 - dla sieci wodociągowej w dz. nr 65/12 obręb 05-05:
 - do zaprojektowanej sieci wodociągowej, z rur PE i średnicy 110 mm w dz. nr 65/14
 - dla sieci wodociągowej w dz. nr 189/7 i 189/17 obręb 05-06
 - do zaprojektowanej sieci wodociągowej, z rur PE i średnicy 110 mm w dz. nr 189/7
 - 3. Sieć wodociągową należy zaprojektować z rur PE o średnicy obliczonej na zapotrzebowanie na wodę dla istniejących i projektowanych nieruchomości. Na odejściach, przy przewodzie ulicznym należy zaprojektować zasuwy odcinające klinowe z miękkim uszczelnieniem. Włączenie odejść do wodociągu poprzez zastosowanie nawiertki bocznej typu NWZ lub trójnika siodłowego.
 - 4. Uzgodnić trasę sieci wodociągowej z właściwą jednostką geodezyjną.
 - 5. Należy uzyskać zgodę zarządcy drogi na lokalizację sieci w pasie drogowym.
 - 6. Projekty sieci wodociągowej należy przedłożyć do uzgodnienia do Przedsiębiorstwa.
 - 7. Należy uzyskać pozwolenie na budowę sieci wodociągowej.

Dla sieci kanalizacyjnej:

1. Sieć kanalizacyjną wraz z odejściami do poszczególnych działek należy projektować na drogach powszechnego korzystania. W przypadku dróg prywatnych, przed złożeniem projektów do uzgodnienia, właściciele dróg winni ustanowić na rzecz Przedsiębiorstwa służebność przesyłu.
2. Włączenie projektowanej sieci kanalizacyjnej należy wykonać do istniejących, najbliższych usytuowanych urządzeń kanalizacyjnych. Miejsce włączenia projektowanej sieci, dla ulic określonych w umowie wymienionej na wstępie przewiduje się:
 - Dla sieci kanalizacyjnej w dz. nr 65/12 obręb 05-05:
 - do zaprojektowanej sieci kanalizacyjnej z rur PVC i średnicy Dn 0,2m w dz. nr 65/1 obręb 05-05
 - Dla sieci kanalizacyjnej w dz. nr 189/7 i 189/17 obręb 05-06:
 - do zaprojektowanej sieci kanalizacyjnej z rur PVC i średnicy Dn 0,2m w dz. nr 189/7 obręb 05-06

- Dla sieci kanalizacyjnej w dz. nr 62/83 obręb 05-05:

- do zaprojektowanej sieci kanalizacyjnej z rur PVC i średnicy Dn 0,2m w ul. Wołomińskiej

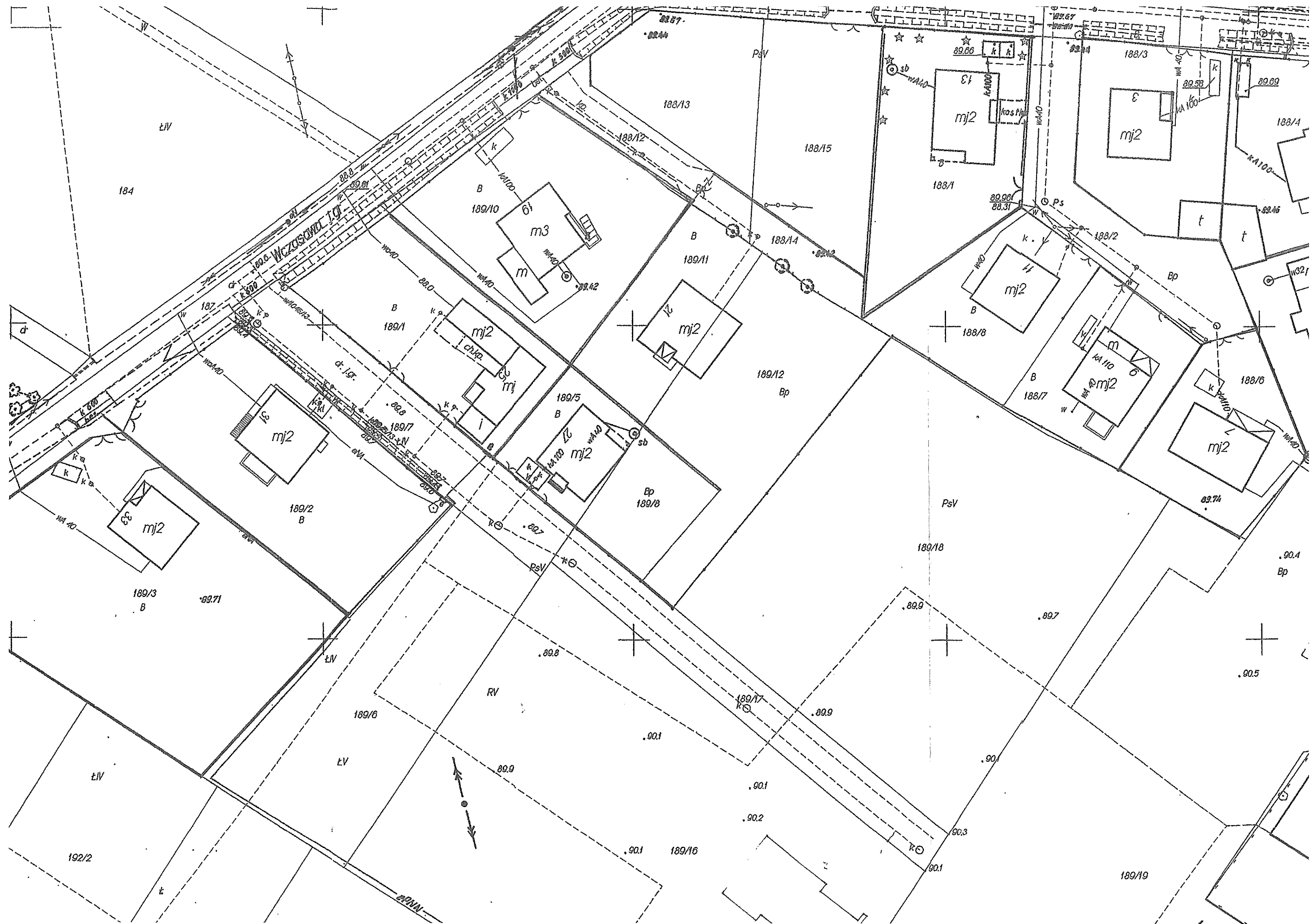
3. Kanały należy projektować z rur PVC klasy S o średnicy DN200. Minimalne spadki przewodów kanalizacyjnych dla zabezpieczenia odpowiednich prędkości przepływu nie powinny być mniejsze niż 0,5% dla kanałów o średnicy DN200. Na przewodach kanalizacyjnych należy stosować studzienki kanalizacyjne przy każdej zmianie kierunku, spadku i przekroju, przy włączeniu kanałów bocznych oraz w odległościach nieprzekraczających 60 m. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się mniejsze spadki kanałów oraz większe odległości pomiędzy studniami. Każde takie odstępstwo wymaga akceptacji PWiK Sp. z o.o.. Dopuszcza się zamontowanie na kanałach grawitacyjnych co drugiej studzienki PVC/PP z rurą trzonową karbowaną o średnicy min 600 mm, jednakże na skrzyżowaniach ulic, w miejscach załamania kanału, w punktach węzłowych oraz w najwyższym punkcie kanałów grawitacyjnych, należy zaprojektować studzienki betonowe o średnicy min. 1200 mm. W szczególnych przypadkach (np. brak miejsca) istnieje możliwość zastosowania studzienek 1000 mm. Minimalne przykrycie kanałów powinno wynosić 1,4 m, zagłębienie dna kanału nie powinno przekraczać 5,5 m.
4. Uzgodnić trasę sieci kanalizacyjnej (kanał z odejściami) z właściwą jednostką geodezyjną.
5. Należy uzyskać zgodę zarządcy drogi na lokalizację sieci i odejść w pasie drogowym.
6. Dopuszcza się sporządzenie Projektu Budowlanego i Projektu Wykonawczego sieci kanalizacyjnej (kanał z odejściami) w jednym opracowaniu. Projekty należy przedłożyć do uzgodnienia do Przedsiębiorstwa.
7. Należy uzyskać pozwolenie na budowę sieci kanalizacyjnej wraz z odejściami.

Dla odejść sieci kanalizacyjnej od kanałów głównych do granic nieruchomości oraz przyłączy (do działek 189/16, 189/16, 137 w obrębie 05-06, 65/13, 58/5, 62/49 w obrębie 05-05):

1. Odejścia sieci kanalizacyjnej od kanałów głównych do granic nieruchomości muszą być poprzedzone uzgodnieniem trasy przyłącza kanalizacyjnego z właścicielami poszczególnych posesji. Odejścia od kanałów do granic nieruchomości powinny być wykonane z rur PVC o średnicy min. DN 160 mm. Włączenie odejść powinno być prostopadłe do przewodu ulicznego za pośrednictwem studni kanalizacyjnej lub odnogi 45 stopni, a włączenie do obiektu pod kątem prostym.
2. Przyłącza kanalizacyjne do poszczególnych nieruchomości należy projektować z rur PVC DN 160 mm ze spadkiem min. 1,5 %. Na przyłączy w odległości ok. 2 m od ogrodzenia lecz nie większej niż 20 m od przewodu ulicznego oraz na załamaniach przewodów należy zaprojektować studzienki kanalizacyjne DN 425 mm. Każde uzasadnione odstępstwo od w/w zasad musi uzyskać akceptację Przedsiębiorstwa. Minimalne przykrycie przyłączy 1,2 m. W przypadku niezachowania przykrycia 1,2 m należy przewidzieć ocieplenie w celu nieprzemarzania przewodu.
3. Zarówno odejścia sieci, jak i przyłącza do poszczególnych nieruchomości należy zaprojektować zgodnie z wytycznymi technicznym określonymi w określonych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, stanowiącym załącznik nr 1 do wymienionej na wstępie umowy.
4. Należy unikać lokalizacji studzienek kanalizacyjnych w szambach.
5. Uzgodnić trasę odrzutów sieci i przyłączy z właściwą jednostką geodezyjną.
6. Dokumentacja projektowa z uzgodnień trasy przyłącza powinna zawierać: plan sytuacyjny wykonany na kopii mapy zasadniczej (aktualnej mapy do celów projektowych), uzgodnienia odejść oraz przyłączy z właścicielami nieruchomości, profile odejść i przyłączy krótki opis techniczny, kopię trasy ZUD. Projekty przyłączy należy przedłożyć do uzgodnienia w Przedsiębiorstwie.
7. Budowa przyłącza kanalizacyjnego (na terenie działki prywatnej) będzie możliwa po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie kanału i odejść zlokalizowanych w pasie drogowym. Zgłoszenie budowy przyłącza będzie następowało poprzez wykupienie w Przedsiębiorstwie przez uprawnionego wykonawcę dzienniczka budowy przyłącza kanalizacyjnego. Po przedłożeniu inwentaryzacji powykonawczej oraz wypełnionego dzienniczka budowy, na zgłoszenie wykonawcy, zostanie dokonany odbiór techniczny przyłącza, który będzie podstawą dopuszczenia przyłącza do eksploatacji oraz podpisania umowy o odprowadzanie ścieków.

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-250 Radzymiń
ul. Plac Konstytucji 3 Maja 1c

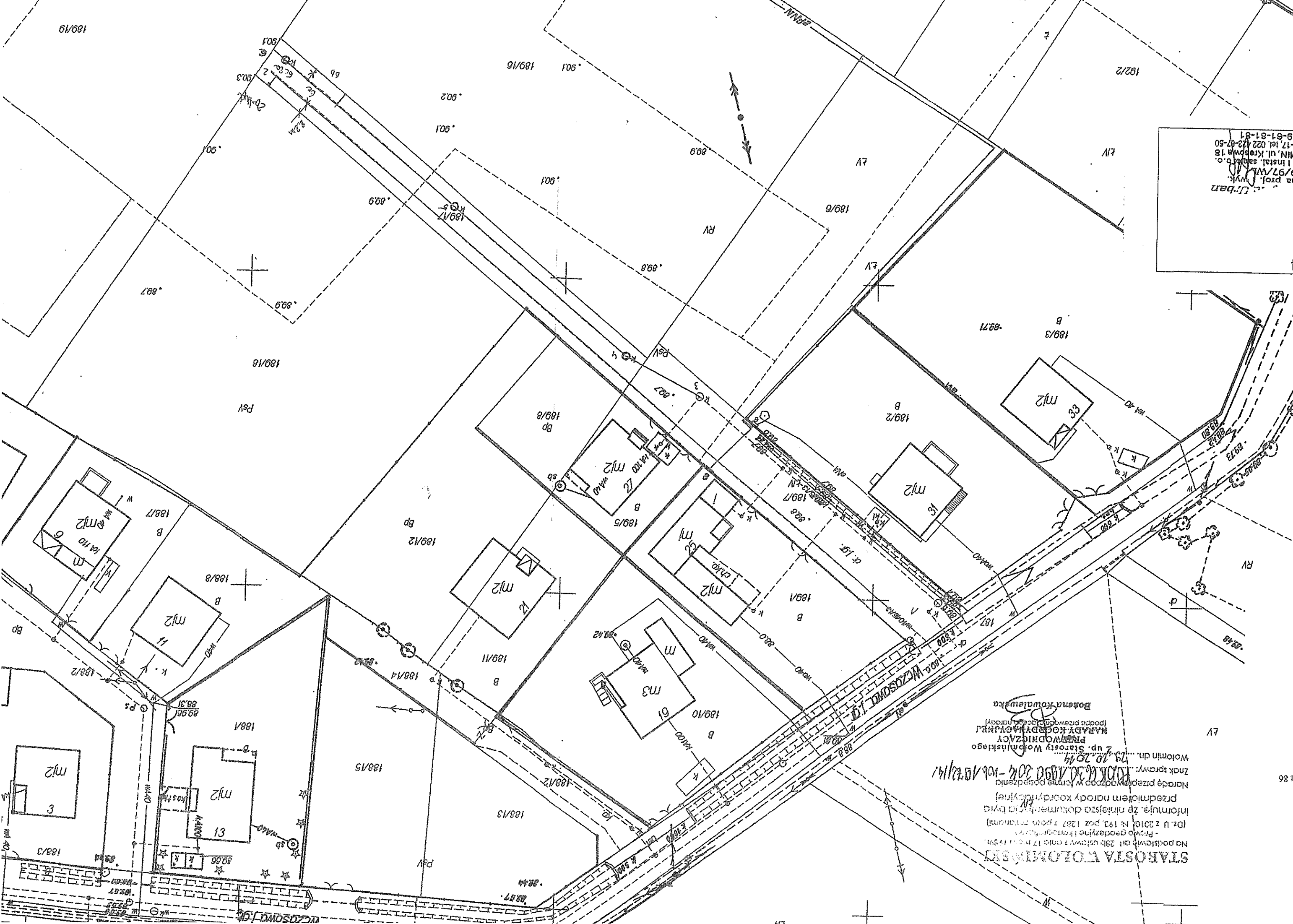
PRZEDSIĘBIORSTWO
mgr Małgorzata Klimkiewicz-Król



Urban
ania prof. Wyk.
19/97/WL
ci Instal. s.p.k.o.
MIIN, ul. Królowa 18
00-17, tel. 022 423-67-50
509-61-81-81

adi 86
sh
ka

STAROSTA WOLÓMIERSKI
Na podstawie art. 23b ust. 1 pkt 17 i 18 pkt 159m.
- Prawo gęstości (kartograficzny)
- Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 z późn. zmianami)
informuję, że niniejsza dokumentacja była
przedmiotem narady koordynacyjnej
Naradę przeprowadzono w formie posiedzenia
Znak sprawy: **19.10.2014 - 101/152/14**
Wolomin dn. **19.10.2014**
Z up. Starosty Wolomińskiego
PRACOWNICY
NARADY KOORDYNAJACYJNEJ
Boszena Kowalewska
[podpis prowadzącego naradę]



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU



ORIENTACJA



z up. Starosty Wołomińskiego
PRZEWODNICZĄCY
NARADY-KOORDYNACYJNEJ
(podpis: przewodniczący narady)
na Kowalewka

z up. Burmistrza
Robert Nogalski
Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej,
Mieszkaniowej i Utrzymania Dróg

w załączniku
Projekt uzgodniono bez uwag
(z uwagami) dnia 12.02.15

GINA RADZYMIN
Pl. T. Kościuszki 2
05-250 Radzymin
REGON 013269700
NIP 1251333745

Za zgodność
z oryginałem
Mapy do celów projektowych

PsV
mgr inż. Urszula Wierzbicka
Geodeta uprawniony
189/18 Nr upr. 18970

**STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE**
Wydział Budownictwa
05-250 Radzymin
ul. Plac Konopnicy 2 Maia 19

załącznik do decyzji (postanowienia)
nr 154/PR/15 z dnia 23.03.2015
znak WPM.0440.25.30.2015

**WZECZOZNAWCA DO SPRAW
ZABEZPIECZEN PRZECIWPÓŻAROWYCH**
inż. Marian Buryk
nr. upr. 236/93
Warszawa, dnia 25.10.2015
Zgodność projektu z wytyczeniami
ochrony przeciwpożarowej
Stwierdzam z uwagami

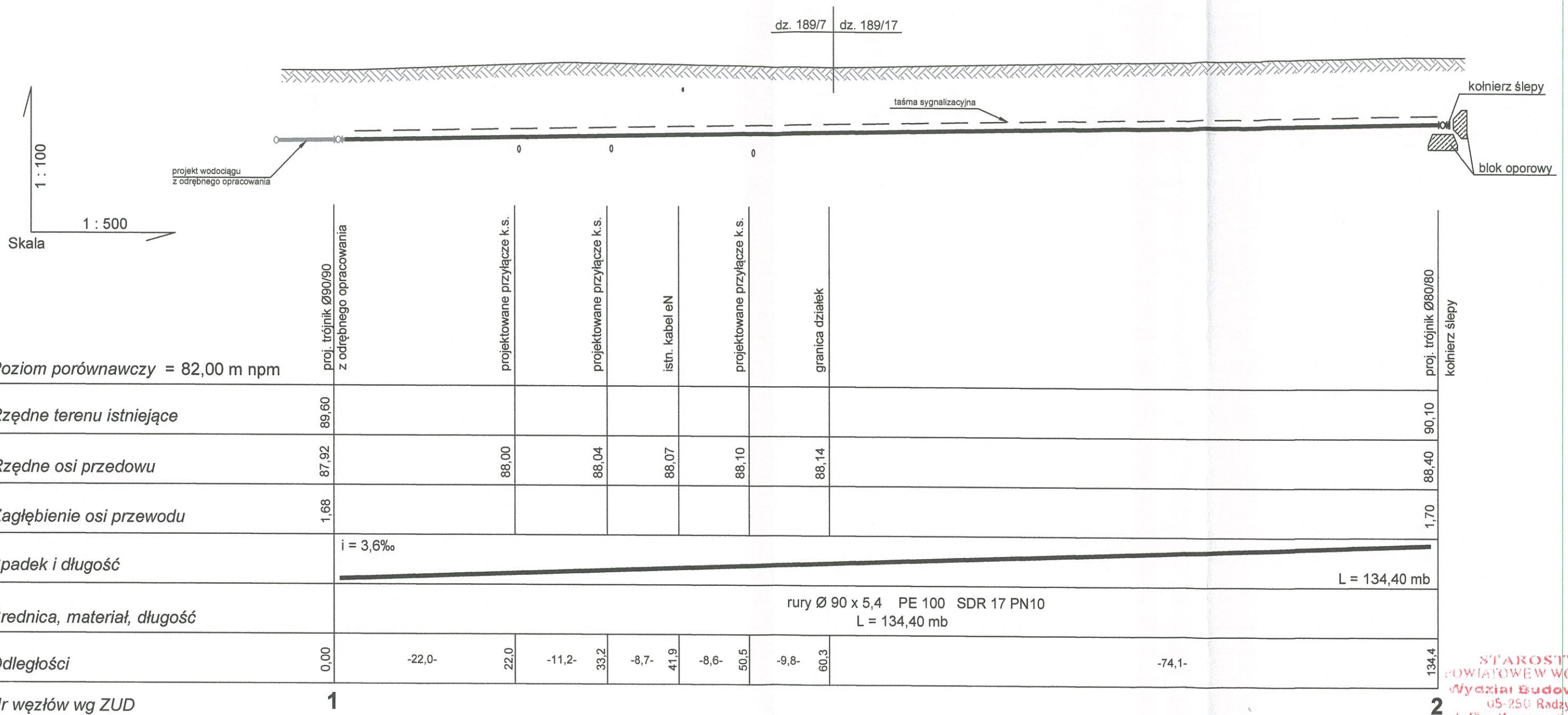
1972/14
kt.3-6
wonym.
Urban
enia proj. wyk.
119/97/WL
esie slect i instal. sakt o.o.
200 WOŁOMIN, ul. Kresowa 18
ax 022 787-00-17, tel. 022 423-67-50
tel. 0-609-61-81-81

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	„PROJ-BUD” FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA 05-200 Wołomin ul. Kresowa 18; tel.: 502-116-168; 609-61-81-81. Tel.-fax: 787-00-17			
INWESTOR:	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Radzyminie Sp. z o.o. ul. Komunalna 2, 05-200 Radzymin			
TEMAT:	PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY WODOCIĄGU Ø 90PE w drodze bocznej od ul. Wczasowej na dz.ew. 189/7 i 189/17 z obrębu 05-06 w Radzyminie			
RYSUNEK:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
PROJEKTANT:	PODPIS:	DATA:	SKALA:	NR RYSUNKU:
mgr inż. Grażyna Urban upr. nr 119/97/WŁ		01.2015	1:500	1

Ø 90PE PN 10 i = 3,6‰
L = 134,40 mb

2b
HN Ø 80
ZL Ø 80
L = 1,60 mb
2
trójnik
80/80

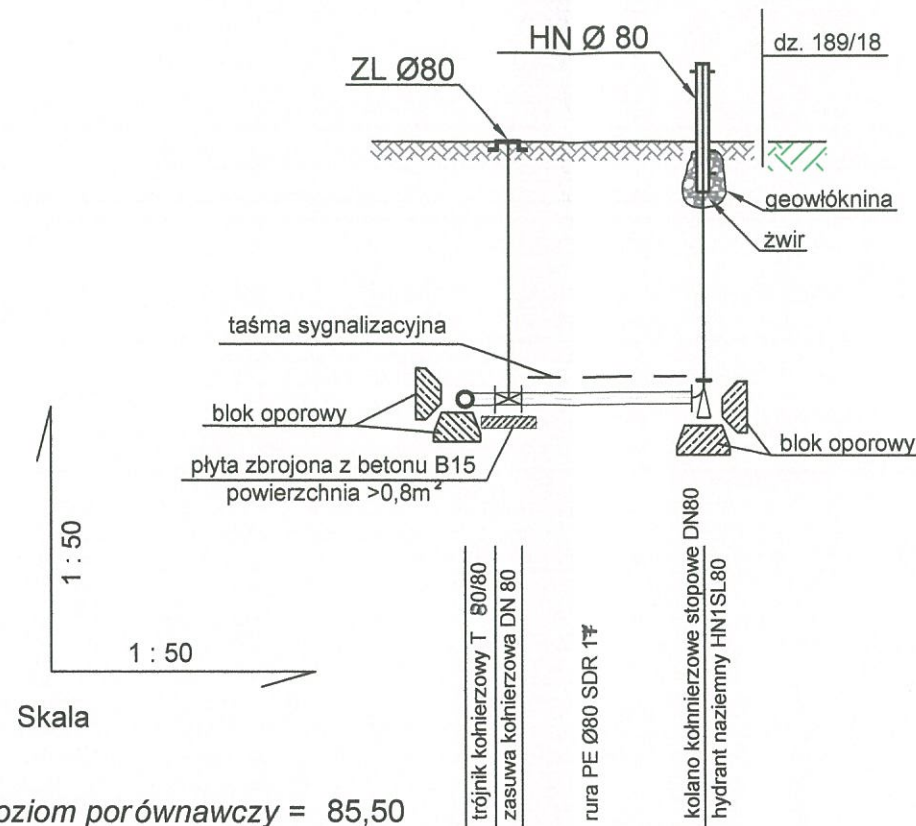
PROFIL PODŁUŻNY WODOCIĄGU



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	„PROJ-BUD” FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA 05-200 Wołomin ul. Kresowa 18; tel.: 502-116-168; 609-61-81-81. Tel.-fax: 787-00-17			
INWESTOR:	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Radzyminie Sp. z o.o. ul. Komunalna 2, 05-200 Radzymini			
TEMAT:	PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY WODOCIĄGU Ø90PE w drodze bocznej od ul. Wczasowej na dz.ew. 189/7 i 189/17 z obrębu 05-06 w Radzyminie			
RYSUNEK:	PROFIL PODŁUŻNY WODOCIĄGU			
PROJEKTANT:	mgr inż. Grażyna Urban upr. nr 119/97/WŁ	PODPIS:	DATA:	SKALA:
			01.2015	1:100 1:500
				NR RYSUNKU: 2

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINI
Wydział Budownictwa
05-250 Radzymin
ul. Plac Konstytucji 3 Maja 10

SCHEMAT PODŁĄCZENIA HYDRANTU



Poziom porównawczy = 85,50

Rzędne terenu istniejącego	90,10	90,10
Rzędne osi przewodu	88,40	88,41
Zagłębienie osi przewodu	1,70	1,69
Spadki i długości	i=5‰ L=1,60mb	
Średnica, materiał, długość	rura PE Ø80 SDR 17 L = 1,60 mb	
Odległości	0,00	1,60
Nr. węzłów wg ZUD	2	2b

STAROSTWO
GMINA WOŁOMIŃ
Wydział Budownictwa
05-250 Radzymin
ul. Konstytucji 3 Maja 19

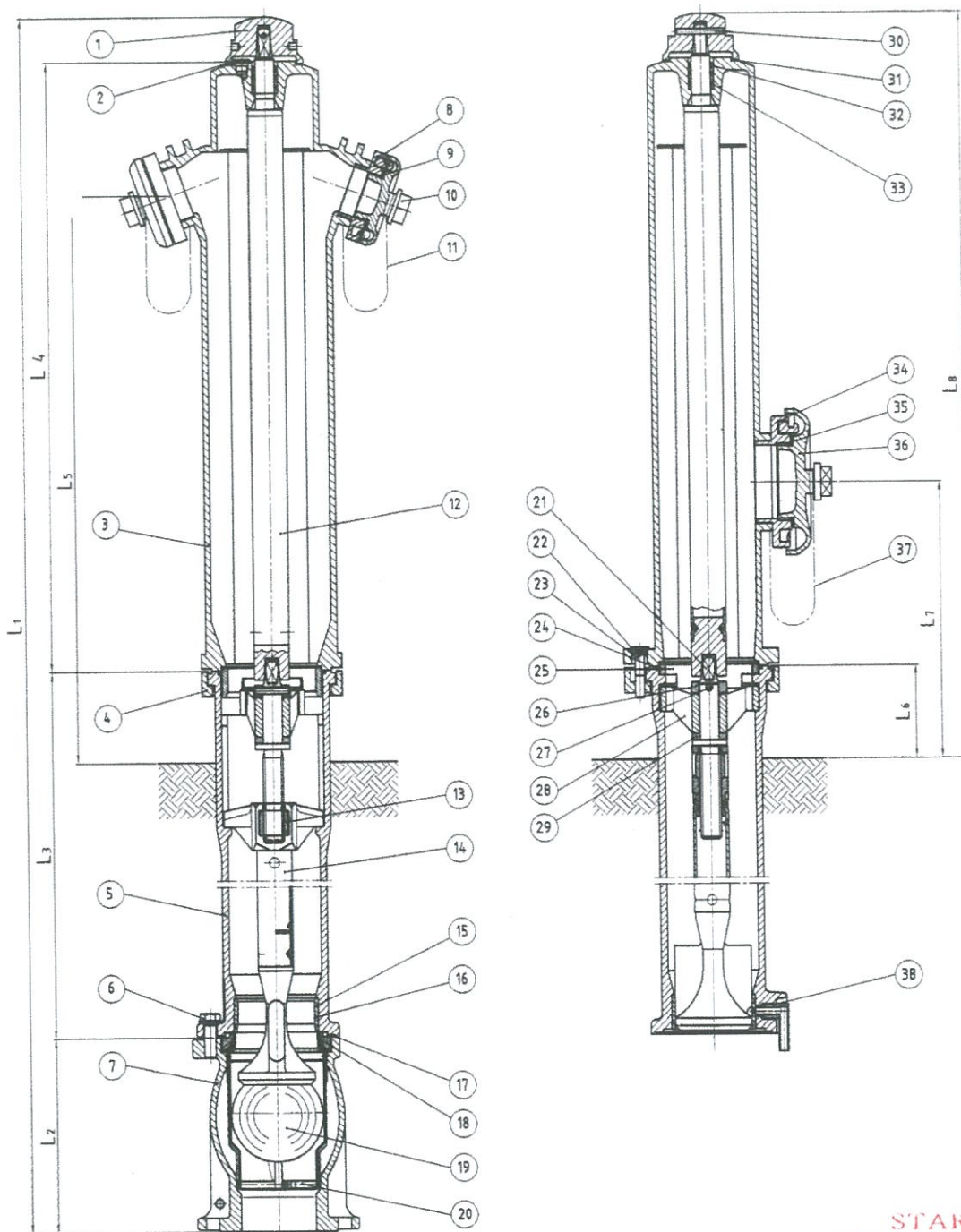
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	„PROJ-BUD” FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA 05-200 Wołomin ul. Kresowa 18; tel.: 502-116-168; 609-61-81-81. Tel.-fax: 787-00-17			
INWESTOR:	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Radzyminie Sp. z o.o. ul. Komunalna 2, 05-200 Radzymin			
TEMAT:	PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY WODOCIĄGU Ø110PE w drodze bocznej od ul. Wczasowej na dz.ew. 189/7 i 189/17 z obrębu 05-06 w Radzyminie			
RYSUNEK:	SCHEMAT PODŁĄCZENIA HYDRANTU			
PROJEKTANT:	PODPIS:	DATA:	SKALA:	NR RYSUNKU:
mgr inż. Grażyna Urban upr. nr 119/97/WŁ		01.2015	1:50	3

Hydranty nadziemne

DIN 3222 AUD 80/100-16

Wzór P5, DN 80 i DN 100

Wyposażenie omijania z dodatkowym zamknięciem kulkowym



STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-250 Radzymin
ul. Plac Konstytucji 3 Maja 19

Miary i ciężary

DN	pokrycia rury w mm	Długości wbudowania w mm								Ciężary in kg	Zapotrzebowanie przestrzeni in cbm
		L1	L2	L3	L4	L5	L6	L7	L8		
80	1000	1885		770						77	0,123
	1250	2135	220	1020	835	855	135		1030	82	0,139
	1500	2385		1270						87	0,156
100	1000	1885		725						98	0,146
	1250	2135	265	975	835	850	135	385	1030	105	0,165
	1500	2385		1225						112	0,184