

Wzór umowy

Umowa nr

W dniur. w Radzyminie, pomiędzy:

- **Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.**, z siedzibą w Radzyminie, z adresem 05-250 Radzymin ul. Komunalna 2, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawa XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000326797, kapitał zakładowy 97.666.500,00 zł, nr NIP 125-152-75-38, nr REGON 141808023, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Małgorzatę Król – Prezesa Zarządu,

a

-, zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:,

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Definicje użyte w treści umowy pojęcia i określenia należy rozumieć:

1. Przedmiot umowy - zakres rzeczowy określony w dokumentacji Zamawiającego stanowiącej jej integralną część, na podstawie której realizowany jest przedmiot umowy.
2. Dokumentacja robót – projekty budowlane, rysunki, opisy, specyfikacje techniczne, opracowania lub inne dokumenty ustalające szczegółowy zakres robót budowlanych, na podstawie których realizowany jest przedmiot umowy.
3. Front robót - przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z zapleczem na materiały i urządzenia Wykonawcy.
4. Odbiór częściowy - protokolarne przekazanie etapu robót, który to protokół zawiera ocenę wykonania robót.
5. Odbiór końcowy - protokolarne, z udziałem stron umowy przekazanie przedmiotu umowy bez zastrzeżeń w stanie gotowym do eksploatacji użytkownika po pozytywnym zakończeniu odbiorów częściowych.
6. Wada - cecha zmniejszająca wartość wykonanych robót ze względu na cel oznaczony w umowie lub wykonanych niezgodnie z dokumentacją Zamawiającego lub obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną, normami, lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa.
7. Gwarancja jakości - zakres i terminy oraz uprawnienia Zamawiającego do żądania naprawy lub wymiany przez Wykonawcę rzeczy, określone w dokumencie na wbudowane urządzenia i materiały oraz dokumencie gwarancyjnym odrębnie wystawionym przez Wykonawcę na wykonany przedmiot umowy.
8. Podwykonawca - osoba fizyczna lub prawna, z którą Wykonawca za zgodą Zamawiającego zawarł umowę o wykonanie części przedmiotu umowy.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Wykonawca został wyłoniony w drodze przetargu nieograniczonego, prowadzonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień sektorowych w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., stanowiącego załącznik nr 1 do Zarządzenia Prezesa Zarządu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Radzyminie nr 7 z dnia 24.03.2021r., zwanego dalej Regulaminem, na zadanie pod nazwą: „**Budowa sieci wodociągowej w m. Łąki i Łosie w gminie Radzymin**”.
2. Przedmiotem zamówienia jest budowa, w oparciu o istniejącą dokumentację projektową wraz ze złożeniem zawiadomienia o ukończeniu robót budowlanych do właściwego organu nadzoru budowlanego i uzyskanie braku sprzeciwu do użytkownika wybudowanej infrastruktury trzech odcinków sieci wodociągowej o łącznej długości ok. 652 mb;
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, zwanej dalej STWiORB oraz w projektach budowlanych. W przypadku rozbieżności zapisów pomiędzy STWiORB, a projektem budowlanym pierwszeństwo mają zapisy zawarte w STWiORB.
4. Przedmiot umowy obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę:
 - a) robót tymczasowych i prac towarzyszących własnym staraniem i na własny koszt;
 - b) tymczasowego zagospodarowania terenu budowy na czas realizacji umowy i jego likwidacji po zakończeniu budowy własnym staraniem i na własny koszt;
5. Wykonawca oświadcza, że sporządzona przez niego oferta, stanowiąca załącznik nr 2 do umowy, obejmuje pełen zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia opisany w dokumentacji projektowej i STWiORB, oraz wszystkie roboty tymczasowe i prace towarzyszące niezbędne do wykonania w celu realizacji przedmiotu umowy.

§ 3 Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie posiadanej dokumentacji projektowej;
- 2) wprowadzenie Wykonawcy na budowę i przekazanie terenu budowy;
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego.

2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w pomieszczeniu / miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.

3. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) rzetelne wykonanie powierzonych robót zgodnie ze złożoną ofertą, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), dokumentacją projektową, zasadami sztuki budowlanej, przepisami technicznymi, bhp i p.poż, obowiązującymi normami technicznymi, przepisami prawa oraz zaleceniami Zamawiającego,
- 2) przyjęcie frontu robót,
- 3) zagospodarowanie pomieszczenia / miejsca składowania narzędzi, materiałów itp. na własny koszt,
- 4) stosowanie materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną oraz wykonanego przedmiotu umowy.
- 5) stosowanie tylko i wyłącznie fabrycznie nowych materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń, spełniających wymagania określone w Prawie budowlanym. Wykonawca dostarczy najpóźniej w dniu odbioru końcowego wymagane prawem aktualne certyfikaty, atesty i zaświadczenia o dopuszczeniu zastosowanych materiałów do stosowania w budownictwie zgodnie z Prawem Budowlanym.
- 6) wykonanie wszelkich badań laboratoryjnych koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz opracowanie wyników z przeprowadzonych badań;
- 7) zabezpieczenie i pokrycie kosztów obsługi służb pomocniczych i obsługi branżowych nadzorów technicznych, jeżeli takie wystąpią;
- 8) usuwanie na własny koszt odpadów i śmieci, utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy;
- 9) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót wraz z odtworzeniem terenu budowy zgodnie z wymogami zarządcy terenu;
- 10) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentacji przebiegu budowy, której mowa w STWiORB, pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności przekazanie:
 - a) dokumentacji powykonawczej, w tym niezbędnej do zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu robót budowlanych.
 - b) projektów budowlanych, na podstawie których realizowane jest budowa,
 - c) pozostałych dokumentów dotyczących przedmiotu umowy.

§ 4 Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym i warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.

2. W przypadku, gdyby Wykonawca zamierzał zatrudnić do realizacji przedmiotu umowy Podwykonawców (na rachunek i ryzyko Wykonawcy), powinien powiadomić o tym fakcie Zamawiającego oraz przedstawić Zamawiającemu przed przystąpieniem podwykonawców do realizacji robót, do pisemnej akceptacji projekty umów, których postanowienia nie mogą być sprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy.

3. Zamawiający w terminie 14 dni roboczych od przedstawienia mu projektów umów z podwykonawcami, dokona ich akceptacji lub zgłosi sprzeciw lub zastrzeżenia do ich treści. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu projektów umów z naniesionymi poprawkami do akceptacji. Nie przedstawienie Zamawiającemu umów uwzględniających uwagi Zamawiającego poczytuje się za przyjęcie przez Wykonawcę zgłoszonego przez Zamawiającego sprzeciwu lub zastrzeżeń.

Po zaakceptowaniu projektów umów Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu podpisanych umów na realizację robót z Podwykonawcami.

4. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie tej części robót.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia, zaniedbania oraz zaniechania Podwykonawcy w takim samym stopniu, jak to by były jego własne.

§ 5 Termin realizacji Umowy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w § 2 w terminie **dziesięciu miesięcy od dnia podpisania umowy.**

2. Strony przez termin wykonania umowy wskazany w ust. 1 rozumieją zakończenie realizacji przedmiotu umowy w dniu wskazanym w protokole odbioru końcowego.

3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w ciągu **14 dni** od daty zawarcia umowy i uzyska jego akceptację, przed rozpoczęciem robót i wprowadzeniem na teren budowy oraz przekazaniem terenu budowy, harmonogram rzeczowo-finansowy uwzględniający elementy (etapy) robót podlegające częściowemu (przejściowemu) odbiorowi wraz z terminami ich realizacji. Każda zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego wymaga akceptacji Zamawiającego.

§ 6 Odbiór robót

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy, na podstawie protokołu odbioru końcowego.
2. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikowe, ulegające zakryciu.
3. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca oraz Inspektor nadzoru inwestorskiego.
4. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 7 dni od dnia zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości przedmiotu umowy do odbioru. Zawiadomienie to powinno być doręczone Zamawiającemu nie później niż na 7 dni przed terminem określonym w § 5 ust.1. Natomiast odbiór częściowy zostanie przeprowadzony w terminie dwóch dni roboczych od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Osiągnięcie gotowości do odbioru każdorazowo zatwierdza inspektor nadzoru inwestorskiego.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że element przedmiotu umowy podlegający odbiorowi nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru.
6. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.
7. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważać się będzie datę zakończenia robót wskazaną w protokole końcowym odbioru robót.

§ 7 Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł netto, plus należny podatek VAT w wysokości zł. Łącznie wynagrodzenie brutto wynosi słownie:
2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
3. Wystawienie faktury następuje na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu końcowego. Zapłata kwot wynikających z faktur VAT następuje w terminie **30** dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury za wykonane roboty.

§ 8 Rękojnia za wady, gwarancja i zastępcze usuwanie wad.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty stanowiące przedmiot umowy oraz na wbudowane lub dostarczone materiały i urządzenia oraz elementy wyposażenia.
2. Termin gwarancji ustala się na **okres 36 miesięcy**, licząc od daty podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy. W przypadku, gdy okres gwarancji udzielony przez producenta materiałów, urządzeń jest dłuższy od okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, wówczas obowiązuje gwarancja producenta.
3. W okresie udzielonej gwarancji jakości Wykonawca:
 - 1) jest odpowiedzialny za jakość przedmiotu umowy i zobowiązany jest do usunięcia wad polegających na:
 - a) nieprawidłowości lub niezgodności z zawartą umową jakiegokolwiek świadczenia Wykonawcy wykonanego w ramach umowy,
 - b) nieprawidłowym funkcjonowaniu urządzeń, które uniemożliwia lub utrudnia eksploatację Przedmiotu umowy,
 - c) braku jakichkolwiek elementów wyposażenia Przedmiotu umowy.
 - 2) zapewni bezpłatny serwis na dostarczone i/ lub zamontowane/wbudowane urządzenia i elementy wyposażenia Przedmiotu umowy, które zgodnie z dokumentacją techniczną takich urządzeń lub elementów wyposażenia wymagają serwisu lub konserwacji.
 - 3) usunie bezpłatnie wady lub uszkodzenia Przedmiotu umowy ujawnione w okresie gwarancji, na następujących zasadach:
 - a) przystąpi do naprawy wady lub uszkodzenia przedmiotu umowy w terminie 24 godzin od zawiadomienia. Zawiadomienie o wadzie lub uszkodzeniu zostanie przekazane Wykonawcy pisemnie drogą pocztową na adres lub drogą elektroniczną mailem na adres
 - b) usunie wady w ciągu 3 dni od otrzymania powiadomienia o wadzie, a jeżeli nie będzie to możliwe ze względu na rodzaj wady lub jej rozmiar - w terminie ustalonym z Zamawiającym.
4. Dokument gwarancji wykonania robót oraz gwarancji na zastosowane materiały i urządzenia wystawiony zostanie niezwłocznie po odbiorze końcowym Przedmiotu umowy.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi przez okres **36** miesięcy, od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy, za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności

odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.

6. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne, które powstały wskutek wykonania przedmiotu umowy według wskazówek Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie wad lub, jeżeli mimo dołożenia należytej staranności nie mógł stwierdzić niewłaściwości otrzymanych wskazówek.

7. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.

8. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający może:

- a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wady,
- b) dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin.

9. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie rękojmi Zamawiający może:

- a) żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
- b) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej przedmiotu umowy.

§ 9

Roboty dodatkowe

Roboty dodatkowe i zamienne lub nieprzewidziane, Wykonawca wykona tylko na podstawie pisemnego zamówienia Zamawiającego potwierdzonego dodatkową umową w formie zamówienia z wolnej ręki zawartą zgodnie z Regulaminem.

§ 10

Odstąpienie od umowy.

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.

§ 11

Kary umowne.

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- za zwłokę w ukończeniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
- za zwłokę w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót, w przypadku dokonania odbioru, a także w okresie gwarancji - w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
- za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, nie spowodowane winą Zamawiającego w wysokości 30% łącznego wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.

Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy.

2. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:

- a) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
- b) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.

2. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminie ustalonym w § 8 umowy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.

3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego nie spowodowanego winą Wykonawcy zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części przedmiotu umowy, udokumentowane i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru.

4. W przypadku zwłoki w zapłacie kwot wynikających z faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.

§ 12

Siła wyższa

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej, za którą strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia

w szczególności: akty władzy państwowej i samorządowej uniemożliwiające kontynuowanie pracy, epidemie, powódzie i inne klęski żywiołowe uniemożliwiające wykonywanie zobowiązań przez Strony.

2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.

3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 11 września 2021 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.

4. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem odbioru przez drugą Stronę, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujący adres:

Zamawiający:

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Komunalna 2, 05-250 Radzymin

Wykonawca:

.....

Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.

5. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.

6. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

7. Przedstawicielami Stron są:

a) Zamawiającego:

Inspektor nadzoru inwestorskiego:

Przedstawiciel ogólny:

b) Wykonawcy:

Kierownik budowy:

Przedstawiciel ogólny:

8. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa – dla Zamawiającego.

§ 14

Załączniki do umowy

Integralnym załącznikiem niniejszej umowy jest

1) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,

2) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikiem do oferty Zestawienie kosztów,

3) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA